



1-izbový byt s loggiou a pivnicou | Račianska | Mesto aj príroda na dosah

Račianska 143, Bratislava-Rača, Bratislava III

144 500 €

Dobrá adresa. Loggia + pivnica. A prekvapivo veľa možností, ako si zariadiť život po svojom. Na Račianskej 143 máte električkové spojenie s centrom Bratislavy, železničnú stanicu Vinohrady v blízkosti a hneď za bytovým domom vinohrady s možnosťou pokračovať smerom do Malých Karpát. K tomu vlastnú loggiu, pivnicu a zariadený interiér, ktorý si môžete prispôsobiť tak, aby sa vám v ňom naozaj dobre bývalo. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú praktické mestské bývanie s dobrou dostupnosťou, alebo investičnú nehnuteľnosť na prenájom ČO VŠETKO BYT PONÚKA? Priestor a vybavenie Byt má podlahovú plochu 27,55 m², loggiu 3,40 m² a pivnicu 2,40 m². Celková plocha vrátane príslušenstva je 33,35 m². Juhovýchodne orientovaná loggia ponúka ranné slnko a priestor na oddych, pivnica poslúži na odkladanie sezónnych či športových vecí. Byt (5p/5) sa predáva zariadený – nábytok a spotrebiče boli postupne obnovované v rokoch 2022 až 2024, sú funkčné a pripravené na používanie. Mesto aj príroda na dosah Hneď za bytovým domom sa rozprestierajú vinohrady, v blízkosti nájdete Bufet na dobrom mieste aj možnosti pokračovať smerom do Malých Karpát. Keď potrebujete do mesta, električkou sa dostanete na Račianske mýto približne za 10 minút a do centra Bratislavy za 17 minút. V blízkosti sa nachádza aj železničná stanica Vinohrady. Nízke mesačné náklady Pre jednu osobu predstavujú 158,90 € mesačne: správcovský poplatok 123,92 €, fond opráv 18,48 € a elektrina 16,50 €. Internet a TV sú dostupné samostatne za 24,90 € mesačne. Bytový dom V roku 2009 prešiel kompletnou modernizáciou a rekolaudáciou na bytové jednotky. Má železobetónovú konštrukciu s výplňovým murivom YTONG. V blízkom období je schválená a naplánovaná modernizácia, respektíve výmena výťahu. BÝVANIE, KTORÉ MÁ DOBRÚ ADRESU A DÁVA ZMYSEL Rýchle spojenie s centrom, vinohrady a Malé Karpaty na dosah, vlastná loggia, pivnica a zariadenie, s ktorým môžete začať prakticky okamžite. To všetko v nehnuteľnosti, ktorá nevyžaduje veľký rozpočet na prevádzku ani zariaďovanie. Či hľadáte svoje prvé vlastné bývanie, alebo byt, ktorý bude dávať zmysel aj ako investícia na prenájom, táto ponuka stojí za osobnú pozornosť. Príďte sa pozrieť. Možno zistíte, že práve táto adresa a tento priestor sú presne tým, čo hľadáte.

CENA

Cena bytu	144 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava III

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 5313
https://recloud.sk/reality/5313/

Obec	Bratislava-Rača
Ulica	Račianska
č. domové / č. orientačné	143 / 143

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5313
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	31
Celková podlahová plocha m^2	33
Plocha lodžie m^2	3.4
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	2.4
Rok rekonštrukcie	2009
Rok výstavby	1978
Rok kolaudácie	2009
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk