



2,5-izbový tehlový byt s novým balkónom a výmerou až 69 m² | Revúca

Jilemnického, Revúca, Revúca

66 990 €

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2,5-izbový byt na ulici Jilemnického v meste Revúca, ktorý predstavuje výbornú príležitosť pre každého, kto hľadá príjemné bývanie v pokojnej lokalite s možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

Byt sa nachádza na ideálnom vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu. Vďaka svojej polohe ponúka pohodlný prístup bez potreby zdolávania množstva schodov a zároveň dostatočnú výšku nad úrovňou terénu, ktorá zabezpečuje príjemnejší pocit súkromia. Keďže bytový dom nedisponuje výťahom, toto umiestnenie je veľkou praktickou výhodou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Úžitková plocha bytu: 60 m²
- Dve pivnice s celkovou výmerou 6 m²
- Nový balkón s výmerou cca 3 m²
- Celková výmera vrátane pivníc a balkóna: cca 69 m²
- Poschodie: vyvýšené prízemie
- Konštrukcia bytového domu: tehla
- Plastové okná

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5365
https://recloud.sk/reality/5365/

- Murované bytové jadro
- Dlažba na chodbe
- Zväčšená chodba
- Nižšie mesačné náklady
- Byt je ihneď obývateľný
- K dispozícii sú aj spoločné priestory bytového domu

STAV A POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI:

Byt disponuje pôvodnou elektroinštaláciou a zároveň ponúka možnosť ďalších úprav či modernizácie podľa individuálnych predstáv nového majiteľa.

Bytové jadro je už murované, pričom jeho rekonštrukcia bola realizovaná pred niekoľkými rokmi. Nejde teda o pôvodné umakartové jadro.

V byte boli osadené plastové okná, na chodbe sa nachádza dlažba a samotná chodba bola dispozične zväčšená, čím vznikol praktickejší priestor na každodenné využitie.

Veľkou výhodou je skutočnosť, že byt je ihneď obývateľný, a preto nový majiteľ nemusí nevyhnutne pristupovať k okamžitej rekonštrukcii.

Benefitom je aj tehlová konštrukcia bytového domu, ktorá spolu s dispozíciou bytu ponúka zaujímavé možnosti budúcich úprav. Či už snívate o modernej kuchyni, priestrannejšej kúpeľni alebo praktickejšom využití jednotlivých miestností, tento byt má potenciál prispôsobiť sa Vašim potrebám.

NOVÝ BALKÓN – PRÍJEMNÝ BONUS K BÝVANIU

Významnou výhodou nehnuteľnosti je úplne nový balkón s výmerou približne 3 m², ktorého realizácia bola dokončená v októbri 2026. Novému majiteľovi tak poskytne ďalší priestor na relax, rannú kávu alebo príjemné posedenie po náročnom dni.

K bytu prislúchajú aj dve pivnice s celkovou výmerou 6 m², ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru na bicykle, sezónne vybavenie či ďalšie veci.

LOKALITA:

Ulica Jilemnického patrí medzi príjemné obytné lokality mesta Revúca, ktoré ponúkajú pokojné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Veľkou prednosťou je tichá lokalita s parkom, ktorá vytvára príjemné prostredie na bývanie, oddych a každodenný život.

V blízkosti sa nachádzajú základná škola, materská škola, potraviny, obchody, detské ihrisko a ďalšie služby potrebné pre každodenný život. Výhodou je aj dobrá pešia dostupnosť centra mesta.

Lokalita je vhodná pre mladé rodiny, páry, seniorov, ale aj pre jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou všetkého potrebného.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

Táto nehnuteľnosť spája viacero praktických výhod – tehlový bytový dom, vyvýšené prízemie, plastové okná, murované

bytové jadro, nový balkón, dve pivnice a pokojné prostredie s parkom.

Príjemným benefitom sú aj nižšie mesačné náklady a možnosť okamžitého bývania bez nutnosti rozsiahlej rekonštrukcie.

Byt je tak vhodnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú vlastné bývanie s potenciálom ďalšieho zveľaďovania.

CENA

Cena bytu	66 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Revúca
Ulica	Jilemnického
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5365
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	60
Úžitková plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	68
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com