



2 izb.byt v novostavbe, 63,5 m2, tepelné čerpadlo, klíma, parkovacie miesto v CENE!

Prešov, Prešov

154 000 €

Tento 2 izbový byt o podlahovej ploche 52 m2 + 11,5 m2 balkón sa nachádza na druhom poschodí a ponúka všetko, čo potrebujete pre komfortný a moderný životný štýl. Dispozícia bytu: zádverie, spálňa, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s WC, komora a balkón. Pozrite si video skopírovaním tohto linku: https://youtube.com/shorts/L699Rv06qh4?si=EqpHFl7jcmv1r5Ov VŠETKY INFORMÁCIE O PROJEKTE A PONUKE BYTOV A NÁJDETE NA NAŠOM WEBE: kendicepark.sk Hlavné výhody: - Výstup na veľký balkón (11,5 m2) z obývačky aj spálne - ideálne miesto na rannú kávu či relax s výhľadom na okolitú prírodu. - Možnosť dokončenia v 2 variantách s použitím najmodernejších materiálov a technológií: 1. Holobyt 2. Štandard- potrebujete si dokúpiť a priniesť už len samotný nábytok a kuchynskú linku. - Podlahové kúrenie, ktoré zaručí komfort a rovnomerné rozloženie tepla. - Tepelné čerpadlo pre energeticky úsporné bývanie. - Klimatizácia, ktorá zaistí pohodlie počas horúcich dní. - Predpríprava na extrené žalúzie, pre reguláciu svetla a súkromie. - Uzatvorený komplex - bezpečné a pokojné prostredie s minimálnym pohybom cudzích osôb. - Parkovacie miesto. - Cenová dostupnosť, bývanie v tomto komplexe je finančne výhodnejšie ako v mestských lokalitách, pričom ponúka vyšší štandard priestoru a kvality. Všetky tieto benefity sú v cene! Lokalita Kendice: - Vynikajúca poloha medzi Prešovom a Košicami. Autom ste za 3 min na hranici Prešova, centrum mesta je vzdialené 10 min. - Hneď pri vjazde do Prešova je kruhový objazd, ktorý vás navedie na diaľnicu, alebo obchvat Prešova. - Tiché vidiecke prostredie s blízkou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, potraviny, praktický lekár, zubná ambulancia...). - Obklopené krásnou prírodou Slánskych vrchov a Šarišskej vrchoviny s možnosťou športových a rekreačných aktivít. Tento projekt predstavuje dokonalú kombináciu moderného dizajnu, komfortu a ekologického prístupu. Zaujala vás naša ponuka? Kontaktujte nás už dnes a vyberte si svoje vysnívané bývanie! Pre viac informácií volajte: 0917 360 151- Ing. Viera Mihaľová, certifikovaný realitný maklér NARKS. Cena holobytu je 154.000,- Eur. Cena je vrátane všetkých poplatkov a provízie RK.

CENA

Cena bytu	154 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Skryté

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 3741
https://recloud.sk/reality/3741/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3741
Dátum aktualizácie	06.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	52.24
Celková podlahová plocha m^2	63.75
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2026
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk