



2-izb. byt v Starom Meste s možnosťou úpravy na 3-izb.

Palackého, Košice-Staré Mesto, Košice I

10 000 €

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít v Košiciach, v Starom Meste, na Palackého ulici. Rýchla videoprehliadka: https://youtube.com/shorts/bxN96HO1uy4?si=cG5cY1z8nOtlzk4_ Byt sa nachádza v zateplenom tehlovom dome s kamerovým systémom. Byt je v pôvodnom stave, čo dáva novému majiteľovi možnosť prerobiť si ho podľa vlastných predstáv. Vďaka svojej veľkorysej výmere a dobrej dispozícii sa dá jednoducho upraviť na tri samostatné izby. Do bytu sa vchádza z uzavretého, tichého areálu, ktorý ponúka pocit súkromia a bezpečia. Aktuálne pozostáva zo spálne, obývacej izby, kuchyne so špajzou, kúpeľne s WC a chodby so šatníkom. Celková výmera bytu je 85,5 m² + loggia s rozlohou 3 m². K bytu prislúcha pivnica a je tu aj možnosť odkúpenia samostatnej garáže v uzavretom dvore za 40 000 €. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 v dome bez výťahu. Lokalita patrí medzi najžiadanejšie v Košiciach. V pešej dostupnosti je Hlavná ulica, mestský park, školy, obchodné centrá, reštaurácie, kaviarne aj športoviská. Všetko potrebné máte na dosah ruky, len pár minút chôdze od domova. Cena bytu - 249 990€ - (V prípade vysokého záujmu môže dôjsť k licitácii ceny.) Pre viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Jakub Straka - 0944 462 921

CENA

Cena bytu	10 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Palackého
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3260
Dátum aktualizácie	31.08.2026

Jakub Straka
Tel.: +421 944 462 921
E-mail: straka@branislavcuri.sk

Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	85.5
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Jakub Straka
Tel.: +421 944 462 921
E-mail: straka@branislavcuri.sk