



2 IZB. NOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT V BLÍZKOSTI PARKU ANIČKA

Vodárenská, Košice-Sever, Košice I

199 900 €

Hľadáte kompletne zariadený byt na vlastné bývanie alebo výhodnú investíciu s možnosťou okamžitého prenájmu len pár minút od centra Košíc? MELIOR REALITY by Braňo Čuri vám ponúka na predaj kompletne dokončený a zariadený 2-izbový byt v developerskom projekte na Vodárenskej ulici č. 6 v Košiciach. Projekt sa nachádza v atraktívnej lokalite v blízkosti Parku Anička, jednej z najvyhľadávanejších oddychových zón v meste. Základné parametre: • Výmera: 39 m² • Stav: rekonštrukcia pôvodnej budovy, kompletne dokončený a zariadený byt • Orientácia: západ • Klimatizácia • Byt sa predáva vrátane zariadenia Prečo práve tento byt? Byt je navrhnutý s dôrazom na maximálne využitie priestoru a moderný mestský život. Veľkou výhodou je, že nemusíte riešiť dokončovanie ani zariaďovanie. Byt je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom. Súčasťou je kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi ´, práčka so sušičkou, klimatizácia aj ostatné zariadenie bytu. Dispozícia: • obývacia izba s kuchynským kútom a jedálenským stolom • samostatná spálňa s manželskou posteľou • kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC • priestor na pracovňu Lokalita: Bezprostredná blízkosť Parku Anička ponúka ideálne miesto na oddych, šport aj voľný čas. Lokalita zároveň zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra Košíc a kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza MHD, hypermarket Tesco, Fresh, Billa či DM Drogéria. Hlavné benefity: • novostavba v rozvíjajúcej sa a vyhľadávanej lokalite • kompletne dokončený a zariadený byt • klimatizácia • západná orientácia • nízke mesačné náklady • vysoký dopyt po malometrážnych bytoch • možnosť okamžitého bývania alebo prenájmu V blízkosti sa nachádza Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie a Technická univerzita v Košiciach, čo výrazne zvyšuje investičný potenciál tejto nehnuteľnosti. Byt týchto parametrov je možné prenajímať približne za 800 € mesačne. Ide o zaujímavú príležitosť pre kupujúceho, ktorý hľadá modernú novostavbu v Košiciach bez potreby ďalších investícií do zariadenia, ale aj pre investora, ktorý chce nehnuteľnosť pripravenú na okamžitý prenájom. Cena: 199 900 € vrátane kompletného zariadenia bytu. Kontakt: Branislav Čuri, 0918 783 223

CENA

Cena bytu	199 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 4819
https://recloud.sk/reality/4819/

Ulica	Vodárenská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4819
Dátum aktualizácie	06.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	39
Celková podlahová plocha m^2	39
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Sever
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk