



2 izbový byt predaj, v centre, Košice, Mojmírová ulica, 57 m2

Mojmírova, Košice-Staré Mesto, Košice I

250 000 €

Ste náročnejší a radi by ste vlastnili výnimočný byt v historickom centre mesta Košice? Byt sa nachádza v jednej z najstarších budov v meste. Samotná budova sa bude v budúcnosti obnovovať a rekonštruovať. 2,5 izbový byt o rozlohe 57 m2. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Predáva sa plne zariadený. V centre mesta Košice, výhodná poloha. V blízkosti samotné historické centrum mesta, obchody, reštaurácie, kaviarne a na blízku Aupark. Vhodný na reprezentatívne bývanie v centre mesta, ale taktiež na investíciu a prenajímanie v rámci Booking alebo AirBnB. Detaily: Príslušenstvo: 2 kompletné veľké izby, 1 malá izba ako prísteľka, kuchyňa, chodba. Rozloha: 57 m2 Murovaná kúpeľňa spolu s WC, umývadlo, vaňa so sprchou Samostatné kúrenie a ohrev vody kondenzačným kotlom na plyn Termostat v izbe Rekonštrukcia v rátane elektriky a vody Nové dvere a zárubne Kompletná rekonštrukcia: rok 2021 Možnosť objednania za výhodných cenových podmienok parkovanie v pozemnej garáži Hotel Double Tree Hilton, dlhodobé aj krátkodobé. Náklady: 150€ / mesačne (vrátane elektriny a plynu)

CENA

Cena bytu	250 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Mojmírova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3323
Dátum aktualizácie	15.06.2026
Druh objektu	Tehlová

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	57
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	1930
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk