



2-izbový byt s klimatizáciou, novou kuchyňou a výhľadom do zelene | Ovručská, Furča

Ovručská, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

185 000 €

GH Real ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt na Ovručskej ulici v Košiciach – Furča. Byt s výmerou 56 m² sa nachádza na 2. poschodí a jeho najväčšou devízou sú veľké izby, pokojné okolie a výhľad priamo do zelene. Vďaka rekonštrukcii z roku 2019 je pripravený na okamžité nasťahovanie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- 2-izbový byt, 56 m²
- 2. poschodie
- po rekonštrukcii (2019)
- klimatizácia v oboch izbách
- zateplený, zasklený balkón
- výhľad do zelene

ČO BYT PONÚKA:

- Veľká kuchyňa s jedálenským kútom: úplne nová kuchynská linka v tvare „L“ aj so spotrebičmi a dostatok miesta na jedálenský stôl pre celú rodinu
- Priestranná obývacia izba so svetlom z veľkých okien
- Spálňa s vstavanými skriňami na celú stenu (nové posuvné dvere na mieru), zateplená obvodová stena
- Klimatizácia HAIER (multisplit) v obývačke aj spálni – chladí, hreje aj vetrá
- Zateplený a zasklený balkón s novou podlahou a stenou na kvetináče – ideálne miesto na rannú kávu s výhľadom do stromov
- Zrekonštruované bytové jadro: kúpeľňa so sprchovým kútom a miestom na práčku, samostatné WC
- Vstavaná skriňa aj v chodbe
- Nové elektrické rozvody v bytovom jadre a kuchyni (zrealizované ešte pred rekonštrukciou v roku 2019)

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5170
https://recloud.sk/reality/5170/

REKONŠTRUKCIA (2019):

- nová podlaha v celom byte
- nové omietky v kuchyni a chodbe, kompletne vymaľovaný byt
- vymenené zásuvky a vypínače
- nová kuchynská linka so spotrebičmi
- nová klimatizácia pre obe izby
- zateplená stena v spálni a zateplený balkón
- servis a pretesnenie plastových okien

LOKALITA:

Ovručská ulica patrí k najpokojnejším častiam Furče. Hneď za domom je zeleň a príroda, v okolí sú detské ihriská a športoviská, obchody, škola, škôlka aj zastávky MHD s dobrým spojením do centra mesta.

Byt je vhodný pre pár, rodinu aj ako investícia. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária.

CENA

Cena bytu	185 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica	Ovručská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5170
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	57
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Klimatizácia
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com