



3,5 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, ul. EXNÁROVA, PREŠOV

Exnárova, Prešov, Prešov

162 000 €

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá okamžite vyčnieva z radu obyčajných panelákových bytov? Ponúkame na predaj priestranný 3,5-izbový byt s veľkorysou výmerou cca 75 m² v najžiadanejšej a pokojnej časti Sekčova – na Exnárovej ulici. Byt sa nachádza v slušnom bytovom dome, kde máte na poschodí iba 1 suseda, čo zaručuje maximálne súkromie, pokoj a čistotu. ◄Celá ponuka a videoprezentácia TU : https://bit.ly/3_5IZBOVYBYT_KN Ďalšie podstatné informácie: ◄výmera bytu 75m² a k bytu patrí aj pivnica ◄byt pozostáva - vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, obývačka, 2 izby a pol izby ◄byt sa nachádza - na 7.poschodí, čo prináša viac súkromia, pokoja a nad vami sa už nenachádza žiaden byt ◄byt je orientovaný na východ a západ, vďaka čomu je presvetlený počas celého dňa ◄mesačné náklady pre 3 osoby cca 201€ ◄v správe bytového domu: Bytové družstvo Prešov PREČO BY VÁS MOHOL ZAUJÍMAŤ PRÁVE TENTO BYT? ◄ veľkorysá výmera 75 m² ◄ praktická 3,5-izbová dispozícia ◄ bonusová miestnosť s viacerými možnosťami využitia ◄ posledné poschodie bez susedov nad hlavou ◄ iba jeden sused na chodbe ◄ východná a západná orientácia ◄ lodžia s výhľadom do okolia Ak hľadáte väčší byt s praktickou dispozíciou, zaujímavými možnosťami využitia a pokojom posledného poschodia, táto ponuka určite stojí za pozornosť. V prípade záujmu vám radi pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho financovania. V prípade, že zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti, rada vám pomôžem.Ak vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie osobnej obhliadky. Pre viac otázok ma kontaktujte na 0949 212 952, mailom knapova@knapapartneri.sk alebo osobne v kancelárii na adrese Jarková 14 v Prešove.

CENA

Cena bytu	162 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Exnárova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Nikola Knapová
Tel.: +421 949 212 952
E-mail: knapova@knapapartneri.sk

Číslo ponuky: 4913
https://recloud.sk/reality/4913/

Číslo zákazky	4913
Dátum aktualizácie	13.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	3
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Nikola Knapová
Tel.: +421 949 212 952
E-mail: knapova@knapapartneri.sk