



3 IZB. BYT PASÁŽI VALENTÍNA V KOŠICIACH

Mäsiarska, Košice-Staré Mesto, Košice I

379 990 €

Ak máte radi mestský život a chcete ho mať doslova za dverami svojho bytu, táto ponuka je pre vás ako stvorená. Ponúkame priestranný 3-izbový mezonet s výmerou 99 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí v absolútnom centre Košíc, v obľúbenej Valentína pasáži medzi Hlavnou a Mäsiarskou ulicou. Dispozícia a príslušenstvo: • 3-izbový mezonet s výmerou 99 m² • šatník • 2 x kúpeľňa • kompletne zariadená kuchyňa so spotrebičmi • 2. poschodie • klimatizácia • možnosť kúpy alebo prenájmu vnútorného garážového parkovacieho miesta • bývanie priamo v historickom centre Košíc • výťah(priamo z garáže) Výhody bývania v centre Košíc: • Hlavná ulica len pár krokov od domu • kaviarne, reštaurácie a bary v bezprostrednom okolí • divadlá, kultúra a spoločenský život • butiky, obchody a kompletná občianska vybavenosť • historické pamiatky a kostoly na dosah • všetko potrebné vybavíte pohodlne pešo Tento mezonet je ideálnou voľbou pre človeka, ktorý nechce iba bývať v Košiciach, ale chce Košice skutočne žiť. Ranná káva na Hlavnej, večera v obľúbenej reštaurácii, divadlo či večerná prechádzka historickým centrom – všetko máte doslova pár krokov od svojho domova. Veľkorysých 99 m², mezonetové riešenie, klimatizácia a možnosť garážového parkovania v absolútnom centre vytvárajú kombináciu, ktorá sa v ponuke neobjavuje často. Cena bytu: 379 990 € K bytu je možné dokúpiť vnútorné parkovacie miesto za 40 000 € alebo si ho prenajať za 70 € mesačne. Kontakt: Braňo Čuri, 0918 783 223

CENA

Cena bytu	379 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Mäsiarska
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	BC80/2026
Dátum aktualizácie	13.11.2026

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	99
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	Mezonet
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk