



3 izb.byt v novostavbe, 100, 5 m2, terasa, tep. čerpadlo, klíma, parkovanie v cene!

Prešov

240 000 €

POSLEDNÝ VOĽNÝ 3 izbový byt z tohto typu o podlahovej ploche 77,48 m2 + 9 m2 balkón + 14 m2 terasa ponúka všetko, čo potrebujete pre komfortný a moderný životný štýl. Nachádza sa na 1. poschodí. Z druhej strany bytového domu je výstup na terasu na prízemí, nakoľko dom je situovaný do svahu. Pozrite si video: https://youtube.com/shorts/L699Rv06qh4?si=EqpHFl7jcmv1r5Ov VŠETKY INFORMÁCIE O PROJEKTE A PONUKE BYTOV A NÁJDETE NA NAŠOM WEBE: kendicepark.sk Dispozícia bytu: zádverie, chodba, spálňa, izba (normovo metráž aj pre 2 deti), obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s WC, WC, 2x komora, balkón o rozlohe 9,23 m2 a terasa 13,83 orientovaná na západ. K inzerátu je pripojených 24 fotiek avšak nie na všetkých inzertných portáloch sa zobrazuje plný počet. Tiež nemusí byť viditeľný celý popis inzerátu. Hlavné výhody: - Z každej obytnej izby výstup na balkón, alebo terasu - ideálne miesto na rannú kávu či relax s výhľadom na okolitú prírodu. - Možnosť dokončenia v 2 variantách s použitím najmodernejších materiálov a technológií: 1. Holobyt - cena: 240.000,- Eur 2. Štandard - potrebujete si dokúpiť a priniesť už len samotný nábytok a kuchynskú linku. - Podlahové kúrenie, ktoré zaručí komfort a rovnomerné rozloženie tepla. - Tepelné čerpadlo pre energeticky úsporné bývanie. - Klimatizácia, ktorá zaistí pohodlie počas horúcich dní. - Predpríprava na extrené žalúzie, pre reguláciu svetla a súkromie. - Uzatvorený komplex - bezpečné a pokojné prostredie s minimálnym pohybom cudzích osôb. - Parkovacie miesto. - Cenová dostupnosť, bývanie v tomto komplexe je finančne výhodnejšie ako v mestských lokalitách, pričom ponúka vyšší štandard priestoru a kvality. Všetky tieto benefity sú v cene! Lokalita Kendice: - Vynikajúca poloha medzi Prešovom a Košicami. Autom ste za 3 min na hranici Prešova, centrum mesta je vzdialené 10 min. - Hneď pri vjazde do Prešova je kruhový objazd, ktorý vás navedie na diaľnicu, alebo obchvat Prešova. - Tiché vidiecke prostredie s blízkou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola, potraviny, praktický lekár, zubná ambulancia...). - Obklopené krásnou prírodou Slánskych vrchov a Šarišskej vrchoviny s možnosťou športových a rekreačných aktivít. Tento projekt predstavuje dokonalú kombináciu moderného dizajnu, komfortu a ekologického prístupu. Zaujala vás naša ponuka? Kontaktujte nás už dnes a vyberte si svoje vysnívané bývanie! Pre viac informácií volajte: 0917 360 151- Ing. Viera Mihaľová, certifikovaný realitný maklér NARKS. Cena holobytu je 240.000,- Eur. Cena je vrátane všetkých poplatkov a provízie RK.

CENA

Cena bytu	240 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 1821
https://recloud.sk/reality/1821/

LOKALITA

Okres:	Prešov
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1821
Dátum aktualizácie	06.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	110.98
Úžitková plocha m^2	100.54
Celková podlahová plocha m^2	100.54
Počet miest na parkovanie	1
Plocha balkóna m^2	9.23
Plocha terasy m^2	13.83
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové
Plocha skladov m^2	3.75
Rok výstavby	2026
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk