





# 3 izbový byt čiastočná rekonštrukcia Tr.SNP

Trieda SNP, Košice-Západ, Košice II

## 214 990 €

Melior Reality by Braňo Čuri ponúka na predaj byt s výmerou 64 m², situovaný na 3. poschodí bytového domu na Triede SNP 13, v jednej z najobľúbenejších a najvyhľadávanejších lokalít Košíc na sídlisku Terasa. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka príjemný priestor na bývanie s možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv. Benefitom je loggia, ktorá poskytuje priestor na oddych, ako aj klimatizácia, ktorá zabezpečuje komfortné bývanie počas horúcich letných dní. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE * Lokalita: Košice – Západ, Trieda SNP 13 * Výmera: 64 m² * Poschodie: 3. poschodie * Stav: čiastočná rekonštrukcia * Loggia * Klimatizácia LOKALITA, KDE MÁTE VŠETKO NA DOSAH Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je jej výborná poloha. Sídlisko Terasa patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality v Košiciach, a to najmä vďaka komplexnej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a výbornej dostupnosti do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza Univerzitná nemocnica L. Pasteura, Lekárska fakulta UPJŠ, materské a základné školy, potraviny, obchody, lekárne, služby aj zastávky MHD. Každodenný život je tu jednoduchší, väčšinu svojich potrieb vybavíte pohodlne aj bez auta. Vďaka blízkosti nemocnice a lekárskej fakulty je byt atraktívnou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť s potenciálom dlhodobého prenájmu. Výborná adresa, kompletná občianska vybavenosť, komfortné bývanie a atraktívny investičný potenciál a to všetko na jednom mieste. Bc. Jana Staňová +421 907 940 010 Melior Reality by Braňo Čuri

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 214 990 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice II |
| Obec | Košice-Západ |
| Ulica | Trieda SNP |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 5301 |

**Bc. Jana Staňová**
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5301
https://recloud.sk/reality/5301/

| | |
|---|---|
| Dátum aktualizácie | Dnes |
| Druh objektu | Panelová |
| Úžitková plocha $m^2$ | 64 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Číslo podlažia v dome | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Orientácia | Západ |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Bc. Jana Staňová**
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk