



3 izbový byt Dargovská - Staré Mesto

Dargovská, Košice-Staré Mesto, Košice I

229 000 €

Melior Reality by Braňo Čuri ponúka na predaj 3-izbový byt na Dargovskej ulici v Košiciach, ktorý sa nachádza na 2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s dvoma novými výťahmi. Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou a ponúka možnosť modernizácie podľa vlastných predstáv. Bývanie v pešej dostupnosti centra mesta a zároveň investícia do lokality, ktorá má pred sebou významnú urbanistickú premenu. DISPOZÍCIA A BENEFITY BYTU * 3 samostatné, nepriechodné izby * Samostatná kuchyňa * Lodžia * Pivnica prislúchajúca k bytu * 2. poschodie * Zrekonštruovaný bytový dom * Dva nové výťahy * Možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu LOKALITA, KTORÁ MÁ BUDÚCNOSŤ Najväčším benefitom tejto nehnuteľnosti je bezpochyby jej poloha. V blízkom okolí sa plánuje realizácia projektu Malinovského kasárne, jedného z najvýznamnejších pripravovaných developerských projektov v Košiciach. Vznik novej modernej mestskej štvrte má potenciál zásadne zmeniť charakter celej lokality, zvýšiť jej atraktivitu a pozitívne ovplyvniť aj budúcu hodnotu nehnuteľností v okolí. Už dnes lokalita disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádzajú školy, materské školy, obchody, služby aj zastávky MHD. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť historického centra mesta. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinné bývanie, ale aj pre investorov, ktorí hľadajú byt v perspektívnej lokalite s potenciálom dlhodobého zhodnotenia. Nekupujete len byt. Kupujete aj potenciál lokality, ktorá môže v nasledujúcich rokoch patriť medzi najatraktívnejšie časti Košíc. Bc. Jana Staňová +421 907 940 010 Melior Reality by Braňo Čuri

CENA

Cena bytu	229 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Dargovská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5459

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5459
https://recloud.sk/reality/5459/

Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	71
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok výstavby	1970
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk