



3 izbový byt Galanta - REZERVOVANÉ

Štvrť SNP, Galanta, Galanta

147 900 €

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite mesta Galanta – na Štvrti SNP. Táto časť mesta patrí dlhodobo medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka dostatočnému rozsahu zelene medzi bytovými domami, dobrému napojeniu na občiansku vybavenosť a pokojnému charakteru okolia vhodnému pre rodinné bývanie. Byt sa nachádza na 7. poschodí trinásťpodlažného bytového domu, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie obytných miestností, dostatočný odstup od okolitého ruchu a zároveň nejde o najvyššie podlažie, pri ktorom by hrozili tepelné výkyvy. V pešej dostupnosti nájdete obchody, škôlky, školy, zdravotnú starostlivosť aj športoviská. Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je jej kompletná rekonštrukcia a stav pripravený na okamžité nasťahovanie. Byt ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj pohodlné bývanie bez kompromisov. Parametre a výhody bytu: • úžitková plocha: 72,56 m² (73,67 m² s pivnicou) • balkón: 3,11 m² • 7. poschodie z 13 • kompletná rekonštrukcia bytu (2013) • nové rozvody vody, kanalizácie a plynu, nové plastové okná (2011) • klimatizácia (2021) • praktické dispozičné riešenie: zádverie, komora, kuchyňa, obývacia izba s balkónom, spálňa, detská izba • kúpeľňa a samostatné WC • vlastná pivnica v spoločných priestoroch • ústredné diaľkové vykurovanie z plynovej kotolne • pokojné a zelené prostredie Výhodou je aj bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu, ktoré výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania. Dom je vybavený malým aj veľkým výťahom. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny aj manželské páry, ktoré hľadajú slnečný, kompletne zrekonštruovaný byt vo výbornej lokalite s kompletným zázemím. Byt je voľný a k dispozícii ihneď, možná je aj kúpa na hypotéku.

CENA

Cena bytu	147 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Galanta
Ulica	Štvrť SNP
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5037
Dátum aktualizácie	Včera

Mgr. Peter Kysucký
Tel.: +421 905 343 254
E-mail: office@ksckgroup.sk

Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	72.56
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Peter Kysucký
Tel.: +421 905 343 254
E-mail: office@ksckgroup.sk