



3 izbový byt / Košice JAZERO Donská ul.

Donská, Košice-Nad jazerom, Košice IV

198 300 €

.. TOP lokalita na sídlisku Nad jazerom a kopa úložného priestoru. Bohumír Zaujec / RECLOUD Reality partner prináša na predaj 3 izbový byt v lokalite, ktorá je v Košiciach jedna z najlepších. Na začiatku sídliska Nad Jazerom, uprostred zelene, s rýchlym prístupom do centra mesta, na Donskej ulici. Byt v pôvodnom stave je veľmi zachovalý a predáva sa so zariadením. To umožňuje byt okamžite užívať, alebo ho prenajať. Ak máte predsa len iné plány, jeho modernizácia ponúka viaceré možnosti. INFO ● rozloha 69 m2 ● poschodie 1/9 (pod bytom je byt) ● 3 izby ● kuchyňa s jedálenským stolom ● veľká predsieň so vstavanými skriňami ● kúpelňa a oddelené WC ● v byte je samostatná komora a pred bytom je kumbál ● 6 m2 loggia a kuchyňa sú orientované na juho-západ, ostatné izby na severo-východ ● na podlahách je linoleum, okná sú plastové ● oceľová pivnica na prízemí má 1 m2 ● bytový dom má bezbariérový prístup ● bytový dom je kompletne zrekonštruovaný a zateplený s upravenými a čistými spoločnými priestormi a novým výťahom ● pred bytovým domom je dostatok parkovacích miest ● plná občianska vybavenosť, obchody, škola/škôlka, sú dostupné do pár minút pešo, alebo z blízkej zastávky MHD ● možnosti aktívneho oddychu a prechádzok pri jazere, alebo na chodníku popri rieke Kúpna cena zahŕňa kompletný servis pri predaji a poradenstvo pri financovaní až do 100 % kúpnej ceny. Nájdem Vám najlacnejšiu hypotéku. Poďte si pozrieť tento byt. Viac info na mojich kontaktoch.

CENA

Cena bytu	198 300 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Donská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5158
Dátum aktualizácie	09.10.2026

JUDr. Bohumír Zaujec
Tel.: +421 907 699 098
E-mail: zaujec@recloudpartner.sk

Číslo ponuky: 5158
https://recloud.sk/reality/5158/

Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha lodžie m^2	6
Elektrina	230V, 400V
Plocha skladov m^2	1
Plocha pivnice m^2	2
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

JUDr. Bohumír Zaujec
Tel.: +421 907 699 098
E-mail: zaujec@recloudpartner.sk