



3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii (2 lodžie), Žilina – Vlčince II

Nanterská, Žilina, Žilina

245 000 €

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na obľúbenom sídlisku Vlčince II "Čínsky múr" v Žiline, na Nanterskej ulici. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 9 v panelovom dome s výťahom. Ponúka podlahovú plochu 79,65 m², dve lodžie (2 × 3,76 m²) a pivnicu – celková plocha je 89,30 m². Vďaka kompletnej rekonštrukcii je byt pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. Veľkorysá dispozícia s tromi izbami a dvomi lodžiami je ideálna pre rodinu s deťmi, ale aj pre páry, ktoré chcú viac priestoru. Lokalita: Vlčince patria medzi najvyhľadávanejšie sídliská v Žiline. Okolie je plné zelene a nájdete tu zrekonštruované detské ihriská. V pešej dostupnosti sú materské a základné školy, obchody, lekárne, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Neďaleko sa nachádza komplex Europalace s klientskym centrom Ministerstva vnútra SR (občianske a vodičské preukazy, pasy, evidencia vozidiel) a v blízkosti je aj pobočka Sociálnej poisťovne. Do centra mesta je to len pár minút. Základné údaje: • 3-izbový byt v osobnom vlastníctve • kompletná rekonštrukcia • podlahová plocha 79,65 m², celková plocha 89,30 m² • 2 lodžie a pivnica • 4. poschodie z 9, výťah • Žilina – Vlčince II, Nanterská ulica Pomôžeme vám aj s financovaním kúpy – hypotékou na mieru a kompletným právnym servisom. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky volajte 0917 659 146.

CENA

Cena bytu	245 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žilina
Ulica	Nanterská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	10619861
Dátum aktualizácie	Dnes

Marek Lukáč
Tel.: +421 904 416 317
E-mail: lukac.marek@realjoy.sk

Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	79
Celková podlahová plocha m^2	89
Plocha lodžie m^2	7.52
Elektrina	230V, 400V
Plocha pivnice m^2	2.13
Rok výstavby	1973
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Marek Lukáč
Tel.: +421 904 416 317
E-mail: lukac.marek@realjoy.sk