



3-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII 2022 | MUROVANÉ JADRO | NOVÉ ROZVODY | LOGGIA | PIVNICA | ŤAHANOVCE

Bukureštská, Košice-Sídlisko Ťahanovce, Košice I

185 000 €

3-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII Z ROKU 2022 – NOVÉ ROZVODY AJ MUROVANÉ JADRO!

GH Real ponúka na predaj 3-izbový byt na Bukureštskej ulici v Košiciach – Sídlisko Ťahanovce.

Byt s úžitkovou plochou 61,5 m² (byt 60 m² + pivnica 1,5 m²) sa nachádza na 2. poschodí z 8. K bytu patrí aj loggia s výmerou 2,75 m².

V roku 2022 prešiel rekonštrukciou od podlahy až po strop. Vymenené boli rozvody vody, kúrenia, elektriny aj plynu, urobili sa nové omietky, stierky a podlahy, bytové jadro je nanovo murované s novou kúpeľňou a WC. Pribudla kuchynská linka na mieru a nové vstupné dvere. Kupujúci tak nerieši nič z toho, čo pri starších bytoch zvyčajne prichádza ako prvé.

Byt

Z chodby (6,93 m²) sú samostatne prístupné všetky miestnosti, žiadna izba nie je priechodná:

- obývačka 18,51 m²
- spálňa 13,56 m² s východom na loggiu
- izba 8,23 m² – detská alebo pracovňa
- kuchyňa 8,27 m² s oknom a plynovou varnou doskou, rúra vo vysokej skrinke
- kúpeľňa 3,04 m² s vaňou a miestom na práčku
- samostatné WC 0,85 m²

Medzi fotografiami nájdete aj pôdorys bytu s rozmermi miestností.

Bytový dom

V lete 2026 boli v dome osadené nové bezpečnostné dvere do pivníc a kočikárne a kočikáreň bola prerobená, so stojanmi na

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

bicykle. Mesačné náklady na byt sú 335,50 €.

Lokalita

Pri dome je detské ihrisko a zastávky MHD Berlínska (Európska trieda) a Hanojská (Ázijská trieda) sú približne 100 m od domu. Materská škola Havanská je do 200 m, ZŠ Bruselská a ZŠ Belehradská do 450 m. Na Americkej triede, približne 500 m od domu, sú Lidl, Billa, pošta, Poliklinika Ťahanovce a lekárne. Lesopark Ťahanovce je do 700 m.

Byt je vhodný pre rodinu alebo pár, ktorí chcú 3 izby po rekonštrukcii a nechcú do bytu ďalej investovať.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky:

Rastislav Hancin | GH Real
+421 904 404 156

CENA

Cena bytu	185 000 €
Provízia	Vrátane provízie
Náklady na bývanie	335,50

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica	Bukureštská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5451
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	61.5
Celková podlahová plocha m^2	60
Plocha lodžie m^2	2.75
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	1.5
Rok rekonštrukcie	2022
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV