



3 IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII, CENTRUM PREŠOVA

Pavlovičovo námestie, Prešov, Prešov

9 125 €

Bývanie v srdci Prešova s výbornou dispozičnou variabilitou, čo mu umožňuje prispôsobiť sa vašim potrebám. Taký je 3 izbový byt v centre Prešova, na Pavlovičovom námestí. ► CELÚ PONUKU S VIDEOM SI POZRITE NA: https://bit.ly/2ibyt-pavlovicovo-namestie Momentálne je využívaný ako 2 izbový byt s veľkou jedálenskou časťou a samostatnou obývacou izbou. Ak potrebujete 2 samostatné spálne, je možné priestrannú kuchyňu prepojiť s obývacou časťou a súčasnú obývaciu izbu prerobiť na väčšiu spálňu. Výmera bytu 73,18 m² vám dovoľuje realizovať viaceré úpravy bez kompromisov a uberania miesta. Či už hľadáte luxusný priestor pre pár alebo budúci domov pre rodinu, tento byt je pripravený rásť spolu s vami. Jedinečnou vlastnosťou bytu sú aj vysoké stropy (280 cm) a použitie kvalitných materiálov. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou (jeseň 2024), ktorá kládla dôraz na prírodné materiály a nadčasový dizajn: - Masívne dubové rustikálne drevo ošetrené ekologickým voskom Osmo. - Nové štukové omietky a kvalitná keramická dlažba v kúpeľni a WC. - Biele drevené dvere s novými obložkovými zárubňami a bezpečnostné vstupné dvere značky Sherlock. - Klimatizácia a zariadenie na mieru. Dominantou bytu je aktuálne veľká kuchyňa s ostrovčekom v minimalistickom štýle a jedálenská časť s masívnym nábytkom. Vstupná časť vás privíta čistotou a poriadkom vďaka objemnej vstavanej skrini z masívu (kombinácia bielych povrchov a indickej jablone). Mesačné náklady (pri 4 osobách v domácnosti) sú 221,45€, jednotlivo: 104,73€ platba Spravbytkomfort, 42,26€ (elektrina a služby VSE), 74,46€ (plyn a služby VSE). Byt má kompletne vymenenú elektroinštaláciu. Bonusom je klimatizácia zn. Daikin, ktorou je možné nielen chladiť, ale aj kúriť. Kúrenie je však vlastné, zabezpečené plynovým kotlom Protherm. LOGICKY ROZDELENÝ PRIESTOR: Dennú zónu bytu v súčasnosti tvorí samostatná obývacia izba prístupná z chodby, priestranná kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou, samostatná toaleta s umývadlom. Nočnú časť tvorí samostatná spálňa a vedľa nej kúpeľňa. Toto dispozičné riešenie krásne oddeľuje súkromný priestor s priestorom, ktorý môžete zdieľať aj s návštevou. POKOJ DOMU, KOMFORT MESTA: Jednou z najväčších predností tohto bývania je jeho výnimočná poloha. Byt sa nachádza v nízkopodlažnom tehlovom dome, v ktorom nájdete len 6 bytových jednotiek. Bytový dom je navyše umiestnený v súkromnom dvore s prísupom na bránu. Parkovať je možné priemo pred bytovým domom a to s rezidenčnou kartou (30€/rok). Lokalita bytu vám však dovoľuje auto využívať minimálne. Užívať si budete bohatú sieť MHD aj pešiu dostupnosť obľúbených služieb a dôležitých miest (obchody, nákupné centrum NOVUM, úrady, banky, doktori, ...) Príjemným bonusom je možnosť využívať vlastnú záhradku. ÚLOŽNÉ PRIESTORY SKORO AKO VÁŠ DRUHÝ BYT: Celkovo máte k dispozícii až 76 m² úložných plôch, ktoré nezaťažujú váš obytný priestor. Pivničné priestory: Tri samostatné časti (10 m², 9 m² a 7 m²), pričom jedna je bezpečne uzamykateľná – ideálne pre bicykle, sezónne veci či hobby vybavenie. Podkrovný sklad: Ohromujúcich 50 m² priestoru v podkroví, ktorý vyrieši akékoľvek nároky na uskladnenie aj tých najrozmernejších vecí. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku tejto nehnuteľnosti na 0903 704 937, alebo

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Číslo ponuky: 3943
https://recloud.sk/reality/3943/

emailom na knap@knapapartneri.sk

CENA

Cena bytu	9 125 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Pavlovičovo námestie
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3943
Dátum aktualizácie	26.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	73.18
Celková podlahová plocha m^2	73.18
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Klimatizácia
Plocha pivnice m^2	76
Rok rekonštrukcie	2024
Rok výstavby	1963
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV