

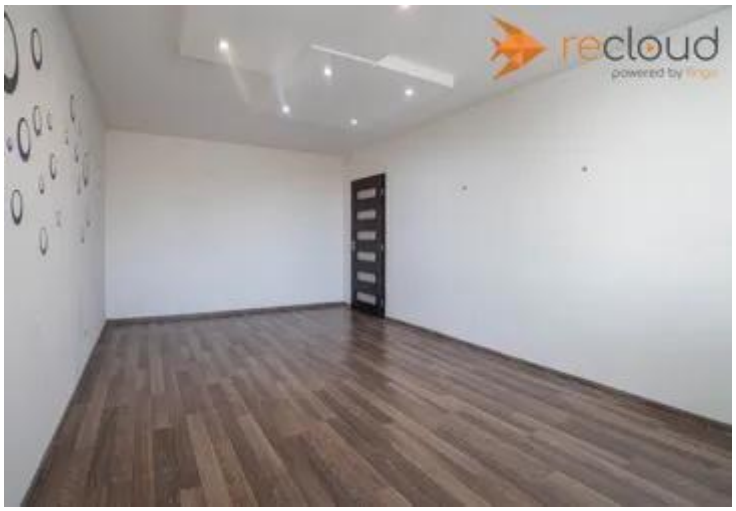

3-izbový byt po rekonštrukcii s balkónom, pivnicou a výhľadom na zeleň – Hurbanovo

Malá, Hurbanovo, Komárno

109 000 €

73,46 m² | Nepriechodné izby | Balkón | Pivnica | Cena: 109 900 € V exkluzívnom zastúpení Vám ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt na Malej ulici v Hurbanove, ktorý zaujme nielen svojou výmerou a rozsiahlymi rekonštrukčnými úpravami, ale aj príjemným prostredím plným zelene a praktickými výhodami pre každodenný život. Byt s podlahovou plochou 73,46 m² sa nachádza na 4. poschodí bytového domu a vďaka svojej dispozícii, balkónu a pivnici predstavuje zaujímavú príležitosť pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s dostatkom priestoru. Významná rekonštrukcia a príjemný interiér Jednou z hlavných predností nehnuteľnosti je rozsiahla rekonštrukcia, vďaka ktorej byt ponúka dobrý základ na vytvorenie nového domova bez potreby realizovať všetky zásadné úpravy od začiatku. V byte bola zrekonštruovaná elektroinštalácia, omietky, podlahy, kúpeľňa a WC. Súčasťou úprav sú aj znížené stropy a vymenené zárubne dverí. Komfort bývania dopĺňajú nové plastové okná. Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo môže novému majiteľovi uľahčiť sťahovanie a zároveň mu ponecháva dostatok priestoru na zariadenie interiéru podľa vlastného vkusu. Praktická dispozícia s nepriechodnými izbami Veľkou výhodou bytu sú tri nepriechodné izby, ktoré poskytujú súkromie a flexibilitu pri zariaďovaní. Každá miestnosť môže plniť svoju samostatnú funkciu, či už potrebujete obývaciu izbu, spálňu a detskú izbu, alebo uprednostňujete vlastnú pracovňu či hosťovskú izbu. Súčasťou bytu je aj balkón, ktorý ponúka priestor na rannú kávu, oddych po práci alebo chvíľu na čerstvom vzduchu. Praktickým bonusom je pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor na sezónne veci, športové vybavenie či predmety každodennej potreby. Zeleň, park a nové detské ihrisko priamo pri dome Lokalita ponúka príjemné prostredie na každodenné bývanie. Priamo pod kuchyňou sa nachádza park s výhľadom na zeleň, ktorý dotvára pokojnú atmosféru a prináša kúsok prírody do každodenného života. Ďalšou výhodou je nové detské ihrisko situované hneď vedľa bytového domu. Rodiny s deťmi tak majú priestor na hry a trávenie voľného času v bezprostrednej blízkosti domova. Praktickým benefitom je aj bezproblémové verejné parkovanie bez poplatkov v okolí bytového domu, čo ocenia najmä domácnosti s vlastným autom. Bývanie pre rodinu aj zaujímavá investičná príležitosť Kombinácia troch nepriechodných izieb, výmery 73,46 m², balkóna a pivnice vytvára predpoklady na pohodlné bývanie aj pre viacčlennú domácnosť. Okolie so zeleňou a detským ihriskom navyše predstavuje príjemné zázemie pre rodinný život. Byt môže byť zaujímavou voľbou aj pre záujemcov o investičnú nehnuteľnosť. Jeho dispozícia a veľkosť umožňujú osloviť rôzne skupiny potenciálnych nájomníkov. Základné informácie o nehnuteľnosti • Lokalita: Malá ulica, Hurbanovo • Typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt • Podlahová plocha: 73,46 m² • Poschodie: 4. • Dispozícia: tri nepriechodné izby • Príslušenstvo: balkón a pivnica • Stav: Značne zrekonštruovaný • Zariadenie: čiastočne zariadený • Parkovanie: verejné a bezplatné v okolí bytového domu • Predajná cena: 109 900 € Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu realitnej kancelárie. V prípade záujmu Vám vieme zabezpečiť aj komplexné hypotekárne poradenstvo. Hľadáte priestranný byt po rekonštrukcii, s balkónom, pivnicou a zeleňou priamo pod oknami? Príďte sa presvedčiť osobne, aké možnosti táto nehnuteľnosť ponúka.

Mgr. Adam Baško
Tel.: +421 940 022 791
E-mail: adam.basko@abfinancial.sk

Číslo ponuky: 5212
https://recloud.sk/reality/5212/

Tešíme sa na Vás pri osobnej obhliadke! Kontakt: +421 940 022 791

CENA

Cena bytu	109 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Komárno
Obec	Hurbanovo
Ulica	Malá
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5212
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	73.46
Celková podlahová plocha m^2	73.46
Plocha balkóna m^2	3.5
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Plocha pivnice m^2	1.4
Rok kolaudácie	1980
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Adam Baško
Tel.: +421 940 022 791
E-mail: adam.basko@abfinancial.sk