



3-izbový byt, Staré Mesto, 2. posch. 70 m2, lodžia a výhľad do zelene

Námestie L. Novomeského, Košice-Staré Mesto, Košice I

225 000 €

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na ulici Námestie L. Novomeského v Košiciach. Nachádza sa v obľúbenej lokalite Starého Mesta, ktorá je výbornou voľbou pre tých, ktorí hľadajú mestské bývanie a stabilnú investíciu do bývania. Pozrite si krátke video bytu skopírovaním tohto linku do prehliadača: https://youtube.com/shorts/Jc9Sxsf6mng?si=5309dF_v9_CQj_Zy Jeho výhodou je možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu. Môžete si tak vytvoriť domov, ktorý bude zodpovedať vašim potrebám aj predstavám o štýle a zariadení. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: • výmera: 70 m2 • počet izieb: 3 • vyhľadávané 2. poschodie • zaskelnná lodžia s krásnym výhľadom na zeleň • plastové okná • drevené parkety v izbách Náklady: 154,16 € bytové družstvo / 1 osoba Byt spája dobrú adresu, obľúbené poschodie a potenciál na vytvorenie osobitého interiéru. Drevené parkety môžu byť pekným základom pri jeho obnove a lodžia príjemným miestom na rannú kávu či oddych po práci. CENA: 225.000 € Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Ing. Viera Mihaľová - 0917 360 151, certifikovaný realitný maklér NARKS Kúpna cena zahŕňa kompletný právny servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie advokátom, autorizácie podpisov, štandardného návrhu na vklad do katastra a kompletného poradenstva počas celého procesu predaja.

CENA

Cena bytu	225 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Námestie L. Novomeského
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5210

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk

Dátum aktualizácie	11.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	70
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk