



REZERVOVANÉ - 3 izbový byt vhodný ako investícia

9. mája, Brezno, Brezno

119 000 €

Ponúkame k predaju výnimočný 3-izbový byt nachádzajúci sa na Ulici 9. mája v malebnej obci Brezno, v okrese Brezno. Tento byt s celkovou a užitkovou plochou 70 m² je ideálnou investičnou príležitosťou, ktorá vás môže zaujať svojím potenciálom a perspektívou. Byt sa nachádza na 3. poschodí z celkových 8 poschodí v panelovom dome, ktorý bol čiastočne rekonštruovaný. To znamená, že novému majiteľovi poskytne moderné a pohodlné bývanie s minimálnymi nákladmi na ďalšie úpravy. Byt je kompletne zariadený, čo je skvelou výhodou pre tých, ktorí plánujú prenájom a chcú minimálne investície do vybavenia. Lokalita, v ktorej sa byt nachádza, je ďalším významným faktorom, ktorý zvyšuje jeho investičnú hodnotu. Obec Brezno sa vyznačuje výbornou dostupnosťou služieb, ako sú obchody, školy a zdravotné strediská. Krásna príroda v okolí ponúka množstvo možností na aktívny oddych a relax, čo je bonus pre každého potenciálneho nájomcu. Z pohľadu investície sa tento byt vyznačuje silným potenciálom na prenájom, či už krátkodobý alebo dlhodobý. Dopyt po nehnuteľnostiach v tejto lokalite je stabilný, čo zaručuje výhodný a stabilný príjem z prenájmu. Navyše, umiestnenie v obci Brezno je lákavé aj pre turistov, čo otvára možnosti pre podnikateľské príležitosti v oblasti krátkodobého prenájmu. Tento 3-izbový byt je teda nielen ideálnym miestom na bývanie, ale aj zaslúženou investíciou do budúcnosti. S čiastočnou rekonštrukciou a kompletným zariadením je pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prenájom bez ďalších investícií. Výhodou pre investora je, že pôvodný majitelia si želajú zostať v nájme určitý čas čo dáva investorovi priestor nájsť a poriadne preveriť budúcich nájomcov. V prípade záujmu o prehliadku nás neváhajte kontaktovať. Vybavíme právne služby aj financie. Mgr. Matej Szabó Konateľ HQ Business s.r.o. 0911931996 matej.szabo39@gmail.com

CENA

Cena bytu	119 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Brezno
Ulica	9. mája
č. domové / č. orientačné	Skryté

Mgr. Matej Szabó
Tel.: +421 911 931 996
E-mail: matej.szabo39@gmail.com

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4624
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	70
Úžitková plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie, iné
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Matej Szabó
Tel.: +421 911 931 996
E-mail: matej.szabo39@gmail.com