



NOVÁ CENA | 3-izb byt po rekonštrukcii, Sídlisko II, Levočská ul

Levočská, Prešov, Prešov

184 900 €

NOVÁ CENA - z dôvodu kúpy inej nehnuteľnosti uprednostníme kupujúceho, ktorý dokáže uzavrieť kúpu do konca roka. Ponúkame na predaj novozrekonštruovaný 3-izbový byt v Prešove na Sídlisku II, Levočská ulica 95. Rýchla videoprehliadka: https://youtube.com/shorts/6aMgMjyICwM KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA Byt je po kompletnej rekonštrukcii, v rámci ktorej boli urobené nové rozvody elektriny, vody a odpadu, sadrové stierky v celom byte, sadrokartónové podhľady, kompletne nová kúpeľňa s obkladmi, nové podlahy, dvere a zárubne, kuchynská linka na mieru od stolára so vstavanými spotrebičmi. Byt má predprípravu na klimatizáciu, takže jej dodatočná montáž nebude vyžadovať žiadne búracie práce. Od rekonštrukcie sa v byte nebývalo - nový majiteľ sa sťahuje do úplne nového bytu, vrátane nového nábytku. DISPOZÍCIA Byt s výmerou 56 m² pozostáva z priestrannej obývačky s kuchyňou, spálne, detskej izby alebo pracovne, kúpeľne s WC a chodby. K bytu patria 2 pivnice s celkovou výmerou 4 m², celková výmera vrátane pivníc je teda 60 m². Byt sa nachádza na 8. poschodí s výťahom a ponúka výhľad na mesto aj okolitú prírodu. Všetky priložené pôdorysy sú vypracované podľa skutočných rozmerov bytu. DOM A LOKALITA Bytový dom je zateplený a má nové stupačky. Priamo pred domom je detské ihrisko. Do 3 minút pešo je Lidl, park so športoviskami a zastávky MHD. Do 5 – 10 minút pešo je obchodné centrum, pošta, lekáreň, materská aj základná škola. Do centra mesta to máte 5 minút autom. Cena bytu – 184 900 € Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Jakub Straka – 0944 462 921

CENA

Cena bytu	184 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Levočská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5127

Jakub Straka
Tel.: +421 944 462 921
E-mail: straka@branislavcuri.sk

Dátum aktualizácie	17.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	56
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Jakub Straka
Tel.: +421 944 462 921
E-mail: straka@branislavcuri.sk