




3i smart byt v centre Pezinka | Balkón, veľká pivnica a moderné technológie

Meisslova, Pezinok, Pezinok

297 000 €

Viac priestoru pre rodinu. Menej času stráveného presúvaním. Viac pohodlia každý deň. Tento 3-izbový byt na Meisslovej ulici v centre Pezinka má všetko, čo od moderného rodinného bývania očakávate – a niekoľko príjemných bonusov navyše. Je najväčším zo štyroch bytov v komornom dome, ponúka balkón, nadštandardne veľkú pivnicu a inteligentnú domácnosť, ktorá sa postará o pohodlie jediným dotykom. A jeho poloha? Škola, škôlka, obchody, lekári, kaviarne aj vlaková stanica sú na dosah pešo. Každodenný život tak môže byť o niečo jednoduchší. A o to predsa pri dobrom bývaní ide. ČO ROBÍ TENTO BYT VÝNIMOČNÝM? Priestor, ktorý myslí aj na praktický život Úžitková plocha bytu je 67,26 m². K nej patrí balkón s výmerou 3,58 m² a mimoriadne veľká murovaná pivnica s plochou 15,40 m². Bicykle, kočík, lyže či sezónne vybavenie tak nemusia zaberať miesto v domácnosti. Inteligentná domácnosť TapHome Podlahové kúrenie, klimatizáciu Panasonic, osvetlenie aj exteriérové hliníkové žalúzie so zabudovanými sieťkami proti hmyzu môžete ovládať nástenným displejom alebo na diaľku cez mobil. Nastavíte si vlastné svetelné scény aj komfortnú teplotu podľa svojich potrieb. Kuchynská linka v cene Súčasťou bytu je nová kuchynská linka, takže s jednou z najväčších položiek pri zariaďovaní máte hotovo. Kúpeľňa sa dokončí na kľúč – výber obkladov, dlažby a sanity si môžete prispôsobiť vlastnému vkusu v rámci pripraveného štandardu. Dôraz na súkromie a kvalitné materiály Všetky rozvody vody, kanalizácie a elektriny sú nové. Medzibytové priečky a priečky smerom od spoločných priestorov majú špeciálnu viacvrstvovú akustickú skladbu, ktorá pomáha chrániť súkromie. Interiér dopĺňajú 7,5 mm vinylovo-korkové podlahy, posuvné dvere zasúvané do stavebného puzdra a okná Salamander. Možnosť vlastnej fotovoltiky Byt má pripravenú káblovú predprípravu na fotovoltiku. Kompletnú 3,5 kW zostavu s panelmi na streche, hybridným meničom Huawei, istením, montážou a uvedením do prevádzky je možné dokúpiť za 4 500 €. Systém môže pomôcť znížiť náklady na elektrinu a umožňuje aj budúce doplnenie batérie. Sú byty, ktoré zaujmú na fotografiách. A potom sú také, pri ktorých si začnete predstavovať, ako by sa v nich žilo. Dostatok priestoru na spoločný život aj chvíle, keď každý potrebuje svoje súkromie. Všetko dôležité pár minút od domu a návrat do príjemného interiéru, v ktorom technológie pracujú vo váš prospech. K tomu komorný charakter bývania, kde sa nestratíte v anonymite veľkého bytového domu. Pretože skutočná hodnota bývania sa neukáže len v tom, čo byt ponúka, ale najmä v tom, ako sa vám v ňom bude žiť.

CENA

Cena bytu	297 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 5294
https://recloud.sk/reality/5294/

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Meisslova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5294
Dátum aktualizácie	05.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Úžitková plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha balkóna m^2	3.58
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Plocha pivnice m^2	15.4
Rok rekonštrukcie	2025
Rok výstavby	2006
Rok kolaudácie	2006
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk