



4 izbový Bungalov Nová Baňa (Štále)

Prírodná, Nová Baňa, Žarnovica

299 900 €

Realitná kancelária Premium Living Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka bývanie v objatí nádhernej prírody Predstavte si bývanie, kde sa moderný komfort spája s pokojom prírody, kde máte dostatok priestoru pre celú rodinu a kde si každý deň môžete vychutnávať chvíle oddychu na vlastnej terase. Miesto, kde vás obklopuje zeleň, ticho a atmosféra, vďaka ktorej sa domov stáva tým najlepším miestom na svete. Práve takýto život ponúka moderný bungalov v Novej Bani, v lokalite Štále, ktorý spája praktickú dispozíciu, moderné technológie a pohodlie bývania na jednom podlaží. Základné informácie: Lokalita: Nová Baňa – Štále Dispozícia: 4 izby Počet podlaží: 1 Terasy: 2 Kúpeľňa: 1 Toalety: 2 Špajza: 1 Technická miestnosť: 1 Strecha: sedlová so škridlovou krytinou Okná: plastové s izolačným trojsklom Podlaha: PVC Kúrenie: teplovodné podlahové kúrenie Zdroj vykurovania: tepelné čerpadlo Vstupné dvere: bezpečnostné Premyslený priestor pre pohodlný rodinný život: Bungalov ponúka praktické jednopodlažné riešenie, ktoré prináša pohodlie a funkčné usporiadanie priestoru. Štyri izby poskytujú dostatok možností na vytvorenie príjemného rodinného zázemia, súkromia pre jednotlivých členov domácnosti aj priestoru na prácu či oddych. Výhodou bývania na jednom podlaží je prirodzená dostupnosť všetkých miestností bez schodov. Dispozíciu dopĺňa kúpeľňa, dve samostatné toalety, praktická špajza a technická miestnosť, vďaka čomu je každodenné fungovanie domácnosti pohodlnejšie a organizovanejšie. Dve terasy, dvojnásobok možností na oddych: Dve terasy ponúkajú príležitosť vychutnávať si bývanie vonku podľa nálady aj dennej doby. Či už túžite po pokojnej rannej káve, rodinnom obede na čerstvom vzduchu alebo večernom posedení s priateľmi, vonkajší priestor sa môže stať prirodzeným pokračovaním vášho domova. Predstavte si letné dni, vôňu okolitej prírody a chvíle, keď nemusíte nikam odchádzať, aby ste si dopriali zaslúžený oddych. Moderné technológie pre komfortné bývanie: O príjemnú tepelnú pohodu počas celého roka sa stará teplovodné podlahové kúrenie v kombinácii s tepelným čerpadlom. Toto riešenie prináša moderný spôsob vykurovania a komfort rovnomerne rozloženého tepla v interiéri. Sedlová strecha so škridlovou krytinou dodáva domu tradičný a nadčasový charakter. Plastové okná s izolačným trojsklom dopĺňajú technické vybavenie nehnuteľnosti a bezpečnostné vstupné dvere prispievajú k pocitu bezpečia. PVC podlaha predstavuje praktické riešenie pre každodenný život. Štále v Novej Bani – keď je príroda súčasťou každého dňa: Lokalita Štále je atraktívnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v krásnom prírodnom prostredí. Okolitá zeleň, lesy a možnosti oddychu v prírode vytvárajú ideálne podmienky na spomalenie, načerpanie energie a trávenie voľného času s rodinou. Je to prostredie, v ktorom si môžete vychutnávať pokoj domova a zároveň mať na dosah každodenné potreby aj možnosti cestovania. Miesto, kde sa z domu stáva skutočný domov: Tento bungalov osloví každého, kto ocení pohodlie bývania na jednom podlaží, praktickú dispozíciu, moderné technické riešenia a možnosť tráviť voľný čas na terasách vo vlastnom domove. Nová Baňa – Štále. Bývanie, ktoré spája moderný komfort s pokojom prírody. Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5195
https://recloud.sk/reality/5195/

podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	299 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Nová Baňa
Ulica	Prírodná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5195
Dátum aktualizácie	31.10.2026
Druh objektu	Kvádrová
Zastavaná plocha m^2	202
Úžitková plocha m^2	126
Plocha parcely m^2	1275
Celková podlahová plocha m^2	1477
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk