



4 izbový byt 150 m2 v Borovicovom háji

Popradská, Košice-Západ, Košice II

460 000 €

Meloir Reality by Braňo Čuri ponúka na predaj výnimočne priestranný 4 izbový byt v prestížnom rezidenčnom komplexe Borovicový háj v Košiciach, ktorý spája nadštandardný priestor, komfort mestského bývania a bezprostrednú blízkosť prírody. Rozloha 150 m² a veľkorysým balkónom s výmerou 23 m², 2 kúpelne a samostatné WC, kuchyňa so špajzou. Byt ponúka dostatok priestoru aj pre náročnejších klientov, ktorí si potrpia na pohodlie, súkromie a kvalitu bývania. Rezidenčný komplex ponúka svojim obyvateľom benefity, ktoré posúvajú každodenné bývanie na vyššiu úroveň. - Recepcia priamo v budove - Fitness centrum - Upravené vnútorné átrium poskytujúce príjemný priestor na oddych - Borovicový les v bezprostrednej blízkosti bytového domu, ideálny na prechádzky, šport či relax - 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži - Pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor Pivnica je zahrnutá v cene nehnuteľnosti. Parkovanie - 30 000,- eur/parkovacie miesto Borovicový háj predstavuje ideálnu kombináciu pokojného bývania obklopeného zeleňou a výhod, ktoré ponúka život v meste. 150 m² interiéru, 23 m² exteriéru a služby, ktoré spríjemňujú každý deň. Nehnuteľnosť pre tých, ktorí nehľadajú len byt, ale priestor a životný štýl. Jana Staňová +421 907 940 010 Melior Reality by Braňo Čuri

CENA

Cena bytu	460 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Popradská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5176
Dátum aktualizácie	21.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	150

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5176
https://recloud.sk/reality/5176/

Plocha balkóna m^2	23
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	2008
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk