



4-IZBOVÝ BYT,POLYFUNKCIA A POZEMOK 3263M2,HANUŠOVCE NAD TOPĽOU

Železničiarska, Hanušovce nad Topľou, Vranov nad Topľou

330 000 €

NOVÁ CENA V Hanušovciach nad Topľou ponúkame polyfunkčný objekt po úpravách a kolaudácii bytovej jednotky, pripravený na bývanie aj podnikanie. Na poschodí sa nachádza 4-izbový byt, prízemie ponúka flexibilné využitie pre služby, kancelárie, showroom alebo firemné zázemie. Bonusom je veľký pozemok s výmerou 3263 m2, rozsiahle parkovanie, terasa aj ďalšie praktické priestory. ►CELÚ PONUKU A VIDEO SI POZRITE NA◄https://bit.ly/OBJEKT_4IZBOVYBYT_3263M2 Dispozične budova pozostáva: ◄poschodie -3 izby, kuchyňa s obývačkou, kúpeľna s vaňou, toaleta, chodba, schodisko na poschodie ◄prízemie - 2 vchody, toalety, kúpeľňa, kuchyňa, špajza, kotolňa, izba(bývalá jedáleň) s výstupom na zastrešenú terasu ◄suterén - čiastočne podpivničený, 2 pivnice. Ďalšie dôležité informácie: ◄Pozemok o výmere 3263m2, zastavná plocha 200m2, prestrešená terasa 66m2 a záhradný domček 24m2 ◄IS: vodovod, ČOB, elektrina 380V ◄vek stavby: 1960, rekonštrukcia a kolaudácia: 2026 ◄Kúrenie zabezpečené- dolné podlažie: hlavný kotol(3kombinácia) peletky, uhlie, drevo, vrchné podlažie: krbová pec napojená cez čepadlo na ústredné kúrenie. Ohrev vody: 3x nový bojler ◄Záhradný domček s prívodom vody a elektriny ◄v celej budove sú plastové okná ◄Hanušovce nad Topľou, sú príjemné malé mesto, ktoré ponúka pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou vrátane škôl, zdravotníckeho zariadenia, obchodov a reštaurácii ◄mesto Prešov a mesto Vranov nad Topľou sú vzialené 23 km. Ak aj vy zvažujete predaj - takto môže vyzerať aj vaša ponuka. Ak vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie osobnej obhliadky. Kontaktujte na 0949 212 952, emailom na knapova@knapapartneri.sk alebo osobne v kancelárii BOSÁKOV DOM v Prešove.

CENA

Cena domu	330 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Vranov nad Topľou
Obec	Hanušovce nad Topľou
Ulica	Železničiarska
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Nikola Knapová
Tel.: +421 949 212 952
E-mail: knapova@knapapartneri.sk

Číslo ponuky: 4387
https://recloud.sk/reality/4387/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4387
Dátum aktualizácie	13.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	200
Úžitková plocha m^2	400
Plocha parcely m^2	3263
Celková podlahová plocha m^2	3263
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Internet, Internet cez optický kábel
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Plocha skladov m^2	28
Rok rekonštrukcie	2026
Rok výstavby	1960
Rok kolaudácie	2026
Číslo podlažia v dome	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Nikola Knapová
Tel.: +421 949 212 952
E-mail: knapova@knapapartneri.sk