



4 -izbový byt s loggiou v mestskej časti Ľadoveň - ?? ZNÍŽENÁ CENA ??

Sucháčkova, Martin, Martin

193 490 €

Hľadáte priestranné rodinné bývanie v Martine, v pokojnom prostredí a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra? Tento 4-izbový byt v mestskej časti Ľadoveň môže byť práve to, čo hľadáte. ? ? LOKALITA – ĽADOVEŇ, MARTIN Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra mesta. ? O BYTE 4-izbový byt celková výmera 91,48 m² vrátane loggie orientácia na severnú a južnú stranu prerobené a vymurované bytové jadro plastové okná s vonkajšími žalúziami bezpečnostné vchodové dvere priestranná loggia 2 veľké samostatné pivnice obe pivnice sú vybavené elektrickou energiou – praktické napríklad aj na nabíjanie elektrobicyklov ?? ? BYTOVÝ DOM Byt sa nachádza v 4-poschodovom panelovom bytovom dome, ktorý má novú strechu. Zároveň je bytový dom pred plánovanou rekonštrukciou a úpravou loggií, vrátane ich zväčšenia. To môže do budúcna priniesť príjemné zlepšenie komfortu bývania. ? OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Pokojné prostredie a zároveň všetko potrebné na dosah: ? obchody ? bankomaty ? reštaurácia detské ihriská ? možnosti na prechádzky a oddych V blízkom okolí sa nachádza aj Prameň Medokýš s príjemným posedením a obľúbené Múzeum slovenskej dediny – skanzen, ktoré ponúka príjemné možnosti na prechádzky a trávenie voľného času. HLAVNÉ PLUSY BYTU ✔ veľkorysá výmera 91,48 m² ✔ 4 izby – ideálne pre rodinu ✔ prerobené jadro ✔ vonkajšie žalúzie ✔ bezpečnostné dvere ✔ loggia ✔ 2 veľké súkromné pivnice s elektrinou ✔ pokojná lokalita ✔ blízkosť centra Martina ✔ plánované zväčšenie loggií v rámci rekonštrukcie bytového domu ? Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Byt s veľkou výmerou, množstvom úložného priestoru a výbornou polohou – príďte sa presvedčiť osobne. ?? Fotografie sú upravené a vyčistené od osobných vecí.

CENA

Cena bytu	193 490 €
Zľava	5 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Martin
Ulica	Sucháčkova
č. domové / č. orientačné	Skryté

Bc. Peter Fiala
Tel.: +421 903 758 208
E-mail: peterfiala.mt@gmail.com

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5071
Dátum aktualizácie	20.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	91.48
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Satelitová televízia, Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Peter Fiala
Tel.: +421 903 758 208
E-mail: peterfiala.mt@gmail.com