



4-izbový mezonetový dom s krytou terasou, záhradou, 2x parkovacie státie v Rovinke

Rovinka, Senec

13 375 €

IBA U NÁS! Ponúkame na predaj pekný, slnečný, 4 izbový, zariadený mezonet so solárnymi panelmi v trojdome o výmere 106m2, terasa 15m2 /,orientácia terasy J/JZ, záhrada 126m2, 2x parkovacie státie na Pivonkovej ulici v Rovinke. V dome sa na prízemí nachádza vstupná chodba so vstavanou skriňou, priestranná obývačka s kuchynským a jedálenským kútom a komorou, wc + technická miestnosť, terasa. Na poschodí sa nachádza 3x samostatná izba /spálňa so samostatným šatníkom/, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou a wc. Charakteristika nehnuteľnosti: - Murovaná stavba z Ytongu, zateplená - Kolaudácia v roku 2015 - Kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov a kameninového drezu Blanco - Solárne panely na ohrev vody - Predpríprava na krb - Elektrické podlahové vykurovanie - Bojler na ohrev teplej vody - 1x rolldor skriňa vo vstupnej chodbe - 2x skriňa v izbách - Spálňa so samostatným šatníkom - Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a 2 umývadlami - Krytá terasa, orientácia J/JZ - Upravená záhradka so záhradným domčekom, plne automatickým zavlažovaním napojeným na vlastnú studňu - 2 parkovacie státia Obec Rovinka je najbližšia obec pri BA s dobrou dostupnosťou do BA, autom cca 10min, s výbornou občianskou vybavenosťou, nákupným centrom, školou, škôlkou, reštauráciami. Dom sa nachádza v tichej, zabývanej lokalite, 10 min od nákupného centra City Park Rovinka, 10 min od jazera Košariská, cca 10 min od školy, škôlky, cca 5 min od autobusu do BA. Mesačné náklady: 140€/ mesiac Predajná cena 329.000€ vrátane právneho a hypotekárneho servisu.

CENA

Cena domu	13 375 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Rovinka
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3095
https://recloud.sk/reality/3095/

Číslo zákazky	3095
Dátum aktualizácie	13.02.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	106
Úžitková plocha m^2	106
Plocha parcely m^2	250
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk