



4-izbový rodinný dom 121 m² s pozemkom 412 m² a parkovaním za vlastnou bránou - POLINA

Poľná, Chorvátsky Grob, Senec

359 000 €

IBA U NÁS Dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 121 m² a terasou 26 m². Najväčšia výhoda? Priestor a súkromie. Kým bežná nová výstavba v okolí ponúka domy na pozemkoch okolo 200 – 300 m², každý dom v Poline stojí na vlastnom oplotenom pozemku 408 – 412 m² so založeným trávnikom – 2 parkovacie státia na uzavretom pozemku za elektrickou posuvnou bránou. 1 parkovanie na ulici. Nová slepá ulica a detské ihrisko priamo na ulici. Dom odovzdávame v štandarde „white walls“ – pripravený na dokončenie podľa vášho vkusu: – tehlové murivo 30 cm + zateplenie 20 cm, zdvojená stena medzi domami – hliníkové okná s izolačným trojsklom, kastlíky na exteriérové žalúzie – tepelné čerpadlo s podlahovým vodným vykurovaním a rekuperáciou – príprava na chladenie a predprípravа na nabíjanie elektromobilu – podzemná nádrž na dažďovú vodu 1 800 l s napojením na polievanie záhrady – sedlová strecha, spevnené plochy s terasou – energetická trieda A0 – minimálne náklady na bývanie Dostupnosť: 3 minúty na diaľnicu D1, 15 minút do Bratislavy aj na letisko a do NC Avion. Cena: od 359 000 € vrátane DPH. Predpokladaná kolaudácia: 07/2028. Rezervácia za 5 000 €, do podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve len 10 % z kúpnej ceny, zvyšok až po kolaudácii. Viac informácií, pôdorysy a cenník: WWW.MOJAPOLINA.SK Kontakt: Ing. Branislav Hološ, +421 905 264 668, sales@mojapolina.sk

CENA

Cena domu	359 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Chorvátsky Grob
Ulica	Poľná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4875

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	20.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	82
Úžitková plocha m^2	121
Plocha parcely m^2	412
Celková podlahová plocha m^2	147
Elektrina	230V, 400Vn
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk