



4 izbový staromestský byt Stará Baštová

Stará baštová, Košice-Staré Mesto, Košice I

310 000 €

Melior Reality by Braňo Čuri ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt v historickom centre s výmerou 101 m², ktorý sa nachádza na Starej Baštovej ulici v Košiciach v Starom Meste. Len krok od mestského ruchu, a predsa v pokoji. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a svojou výmerou ponúka množstvo možností na vytvorenie bývania presne podľa predstáv nového majiteľa. Veľkou výhodou sú až dve kúpeľne a možnosť upraviť nielen samotný interiér, ale aj dispozičné riešenie bytu podľa individuálnych potrieb. Príjemným benefitom bytového domu je spoločné nádvorie, ktoré poskytuje priestor na posedenie, oddych a trávenie voľných chvíľ mimo ruchu mesta. K bytu navyše prislúcha nadštandartne veľká pivnica, ktorá má 14 m². Základné informácie: * 4-izbový byt * úžitková plocha 101 m² * prízemie * 2 kúpeľne * možnosť dispozičných úprav * priestor na vytvorenie interiéru podľa vlastného vkusu * rezidenčné parkovanie v okolí * spoločné nádvorie * pivnica 14 m² Lokalita Stará Baštová ponúka výnimočné mestské bývanie priamo v historickom centre Košíc. V pešej dostupnosti sa nachádza Mestský park, železničná stanica aj obľúbená Hlavná ulica s množstvom kaviarní, reštaurácií, obchodov a kultúrneho vyžitia. Kompletná občianska vybavenosť je tak doslova na dosah ruky. Napriek bezprostrednej blízkosti centra ponúka samotná lokalita príjemný pokoj a súkromie, čo vytvára ideálne spojenie mestského života a komfortného bývania. Táto nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou pre každého, kto hľadá veľkorysý priestor v centre Košíc s možnosťou pretvoriť si ho podľa vlastných predstáv či už na komfortné mestské bývanie, alebo ako investičnú nehnuteľnosť. 101 m², štyri izby, dve kúpeľne a historické centrum Košíc, priestor, ktorý si môžete vytvoriť po svojom. Bc. Jana Staňová - realitný maklér +421 907 940 010 Melior Reality by Braňo Čuri

CENA

Cena bytu	310 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Stará baštová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 4830
https://recloud.sk/reality/4830/

Číslo zákazky	4830
Dátum aktualizácie	18.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	101
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	14
Rok výstavby	1950
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Sever
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk