



5-izbový rodinný dom 143 m² s veľkým pozemkom až 567 m² a parkovaním za vlastnou bránou - POLINA

Chorvátsky Grob, Senec

399 000 €

IBA U NÁS Dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 142,6 m² a terasou 26 m². Najväčšia výhoda? Priestor a súkromie. Kým bežná nová výstavba v okolí ponúka domy na pozemkoch okolo 200 – 300 m², každý dom v Poline stojí na vlastnom oplotenom pozemku 443 – 567 m² so založeným trávnikom – a všetky 3 parkovacie státia na uzavretom pozemku za elektrickou posuvnou bránou. Nová slepá ulica a detské ihrisko priamo na ulici. Dom odovzdávame v štandarde „white walls“ – pripravený na dokončenie podľa vášho vkusu, s možnosťou dokončenia na kľúč za príplatok: – tehlové murivo 30 cm + zateplenie 20 cm, zdvojená stena medzi domami (výborná akustika) – hliníkové okná s izolačným trojsklom, kastlíky na exteriérové žalúzie – tepelné čerpadlo s podlahovým vodným vykurovaním a rekuperáciou – príprava na chladenie (vonkajšie jednotky na teréne pri dome) a predpríprava na nabíjanie elektromobilu – podzemná nádrž na dažďovú vodu 1 800 l s napojením na polievanie záhrady – sedlová strecha, spevnené plochy s terasou – energetická trieda A0 – minimálne náklady na bývanie Dostupnosť: 3 minúty na diaľnicu D1, 15 minút do Bratislavy aj na letisko a do NC Avion. Cena: od 399 000 € vrátane DPH. Predpokladaná kolaudácia: 07/2028. Rezervácia za 5 000 €, do podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve len 10 % z kúpnej ceny, zvyšok až po kolaudácii. Predaj priamo od developera, bez provízie realitnej kancelárie. Hypotekárne poradenstvo zabezpečíme bezplatne. Viac informácií, pôdorysy a cenník: WWW:MOJAPOLINA.SK Kontakt: Ing. Branislav Hološ, +421 905 264 668, sales@mojapolina.sk

CENA

Cena domu	399 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Chorvátsky Grob
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4878
Dátum aktualizácie	24.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	95
Úžitková plocha m^2	143
Plocha parcely m^2	567
Celková podlahová plocha m^2	169
Elektrina	230V, 400Vn
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk