



5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM VO VEĽKOM LAPÁŠI | 288 m² | POZEMOK 799 m² | GARÁŽ | KRB | BALKÓN

Veľký Lapáš, Nitra

219 990 €

Hľadáte priestranný murovaný rodinný dom s veľkým pozemkom, dostatkom súkromia a výbornou dostupnosťou do Nitry? Tento 5-izbový rodinný dom vo Veľkom Lapáši môže byť presne to, čo hľadáte. Dom ponúka celkovú úžitkovú plochu 288 m², je kompletne podpivničený, má dve nadzemné podlažia a veľkou výhodou je garáž s priamym vstupom do domu – z auta tak prejdete do interiéru pohodlne a bez ohľadu na počasie. PRIESTRANNÝ DOM S VEĽKÝM POTENCIÁLOM Dispozícia domu je praktická a ponúka množstvo priestoru pre pohodlné rodinné bývanie. Suterén: kompletné podpivničenie Prízemie: vstupná chodba, priestranná hala s krbom, kuchyňa, komora, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC garáž Poschodie: veľká obývacia izba s výstupom na balkón, priestranná spálňa s výstupom na balkón, ďalšie dve izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Veľkorysé rozmery jednotlivých miestností vytvárajú vzdušný a komfortný priestor, ktorý si môžete prispôsobiť podľa vlastných predstáv. POZEMOK 799 m² + MOŽNOSŤ ROZŠÍRENIA Dom stojí na rozľahlom pozemku s výmerou 799 m². Po vzájomnej dohode je možné dokúpiť aj ďalší pozemok s výmerou 103 m² v zadnej časti, čím môžete získať pozemok s celkovou výmerou až 902 m². Záhrada ponúka príjemný priestor na oddych, pestovanie či trávenie času s rodinou. Nachádzajú sa tu ovocné stromy a vinič. Výhodou je aj prístup k domu spredu aj zo zadnej časti priamo zo záhrady. ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: časť pôvodných drevených okien bola vymenená za plastové, plávajúce podlahy, dlažba v chodbe, kúpeľniach a WC. Nehnuteľnosť tak ponúka pevný základ a zároveň priestor na dokončenie či modernizáciu podľa vlastného vkusu. Fotografie použité v inzercii zobrazujú ilustračný budúci stav po rekonštrukcii a slúžia na lepšiu predstavu o možnostiach využitia a potenciáli tejto nehnuteľnosti. INŽINIERSKE SIETE Dom je napojený na: elektrinu, obecnú vodu, plyn. Odpad je riešený žumpou a na pozemku sa nachádza aj studňa. VÝBORNÁ LOKALITA Dom sa nachádza v tichej bočnej ulici mimo hlavnej cesty, s pohodlným prístupom po asfaltovej komunikácii. Veľkým benefitom je zároveň rýchla dostupnosť do Nitry, Vrábeľ aj na rýchlostnú cestu R1 smer Bratislava a Banská Bystrica. HLAVNÉ BENEFITY ✔ 5 izieb ✔ úžitková plocha 288 m² ✔ kompletne podpivničený dom ✔ 2 nadzemné podlažia ✔ garáž s priamym vstupom do domu ✔ pozemok 799 m² ✔ možnosť dokúpiť ďalších 103 m² ✔ krb ✔ balkón s pekným výhľadom ✔ ovocné stromy a vinič ✔ studňa ✔ tichá lokalita ✔ výborná dostupnosť do Nitry a na R1 Priestranný murovaný rodinný dom, veľký pozemok, garáž, záhrada a pokojná lokalita – to všetko ponúka priestor vytvoriť si pohodlný domov podľa vlastných predstáv. CENA: 219 990 EUR (v prípade vážneho a seriózneho záujmu dohoda na cene možná). V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, katastrálne poplatky a kompletný právny servis. Neváhajte a príďte si pozrieť jeho potenciál osobne. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

CENA

Cena domu	219 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Nitra
Obec	Veľký Lapáš
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5343
Dátum aktualizácie	10.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	120
Úžitková plocha m^2	288
Plocha parcely m^2	799
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk