



6-izbový mezonet s rozlohou rodinného domu | 183 m² | garážové státie | Muškát, Pezinok

Silvánová, Pezinok, Pezinok

369 000 €

Nie každý potrebuje rodinný dom. Niektorí ľudia chcú jeho veľkorysý priestor, ale nie víkendy strávené kosením trávy, opravou strechy či neustálou starostlivosťou o pozemok. A presne pre takých vznikajú byty, ako je tento. Na Silvánovej ulici, v jednej z najobľúbenejších častí pezinského Muškátu, nájdete mezonet, ktorý ponúka veľkorysosť rodinného domu, no komfort mestského bývania. 183 m² obytného priestoru, dve podlažia, šesť izieb, dve kúpeľne, dve lodžie, komora hneď vedľa bytu, veľká pivnica a široké garážové státie priamo v suteréne domu. Pri podobných veľkých mezonetoch býva najväčším problémom dispozícia. Tu je to presne naopak. Denná časť prirodzene oddeľuje spoločný rodinný život od súkromia na hornom podlaží. Izby sú veľké, vzdušné a ponúkajú množstvo možností využitia – detské izby, pracovňa, hosťovská izba či domáce fitness. Kuchyňa je veľkorysá, úložných priestorov je viac než dosť a dve kúpeľne zabezpečia pohodlné fungovanie aj početnejšej rodiny. Byt je orientovaný na východ aj západ, takže prirodzené svetlo vás sprevádza počas celého dňa. Čo na tomto byte oceníte ✓ 183 m² obytnej plochy rozloženej na dvoch podlažiach ✓ praktickú dispozíciu vhodnú aj pre väčšiu rodinu ✓ 2 kúpeľne a veľkorysú kuchyňu ✓ 2 lodžie (z toho jedna presklená) ✓ samostatnú komoru hneď vedľa bytu ✓ veľkú pivnicu a široké garážové státie v suteréne domu ✓ vlastné kúrenie (6-ročný kotol Protherm) a klimatizáciu ✓ tichú lokalitu Muškát s kompletnou vybavenosťou v pešej dostupnosti ✓ energetický certifikát B Bytový dom je tehlový, skolaudovaný v roku 1996 a počas rokov prešiel viacerými rekonštrukciami. Obnovili sa strechy, žľaby, spoločné priestory aj presklenia chodieb. Vchod pôsobí pokojne, udržiavane a susedia vytvárajú príjemnú komunitu. Muškát patrí dlhodobo medzi vyhľadávané časti Pezinka. Je to lokalita, kde máte školy, škôlky, obchody, služby aj zeleň na dosah a pritom si zachováva pokojnejší charakter bývania. Je fér povedať aj to, že nový majiteľ pravdepodobne časom zmodernizuje kuchyňu a kúpeľne podľa vlastného vkusu. A práve to môže byť jedna z najväčších výhod. Nemusíte robiť kompromisy s rozhodnutiami niekoho iného. Váš nový domov si vytvoríte presne podľa seba, pričom všetko podstatné už máte – výnimočný priestor, kvalitnú dispozíciu a lokalitu, ktorá si svoju hodnotu drží dlhodobo. Ak hľadáte bývanie, ktoré vám poskytne priestor rodinného domu, ale nechcete sa vzdať výhod bytu, toto je ponuka, ktorú by ste si určite mali prísť pozrieť osobne. Nie preto, že má 183 m². Ale preto, ako sa na nich žije. Rada vám ho ukážem.

CENA

Cena bytu	369 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 4772
https://recloud.sk/reality/4772/

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Silvánová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4772
Dátum aktualizácie	03.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	183
Celková podlahová plocha m^2	183
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Klimatizácia
Rok výstavby	1996
Rok kolaudácie	1996
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	5+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk