



8 Árový pozemok - KLOKOČOV - Rodinný dom - Pôvodný stav - 8 Árový pozemok

Klokočov, Michalovce

123 990 €

GH Real ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Klokočov s úžitkovou plochou približne 200 m², situovaný na pozemku s výmerou 800 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej lokalite s príjemným okolím, ideálnom na rodinné bývanie, rekreáciu alebo ako investícia.

Dom je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka ideálnu príležitosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne podľa svojho štýlu a potrieb. Vďaka svojej veľkorysej výmere poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie aj viaccčlennú rodinu.

Veľkou výhodou je priestranný pozemok s výmerou 800 m², ktorý ponúka množstvo možností využitia – od záhrady, oddychovej zóny, altánku či bazéna až po dostatok priestoru na parkovanie.

Obec Klokočov je vyhľadávanou lokalitou najmä vďaka pokojnej atmosfére, krásnej prírode a výbornej dostupnosti. Okolie ponúka ideálne podmienky na oddych aj aktívny životný štýl počas celého roka.

Významným benefitom je blízkosť vodnej nádrže Zemplínska šírava, jednej z najobľúbenejších rekreačných oblastí na východnom Slovensku. Lokalita ponúka široké možnosti voľnočasových aktivít ako vodné športy, rybolov, turistika, cykloturistika či relax pri vode. V letných mesiacoch je oblasť veľmi obľúbená pre rekreáciu a spoločenské vyžitie.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú dom s potenciálom v atraktívnej lokalite a chcú si vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.

Ak plánujete financovať kúpu hypotekárnym úverom, radi Vám pomôžeme s kompletným vybavením financovania.
Náš hypotekárny špecialista Vám bezplatne poradí, porovná ponuky bánk a pomôže vybrať najvýhodnejšie riešenie podľa Vašich potrieb.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.
Tel. č. 0940 260 250

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4311
https://recloud.sk/reality/4311/

CENA

Cena domu	123 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Michalovce
Obec	Klokočov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4311
Dátum aktualizácie	26.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	200
Úžitková plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	800
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Martin Urban
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com