



AKCIOVÁ CENA - 2 izbový byt pri Seneckých jazerách

Dlhá, Senec, Senec

195 000 €

Aj my máme BLACK FRIDAY !! POSLEDNé 2 BYTY ZA AKCIOVÚ CENU ! BÝVANIE, KTORÉ SPÁJA MESTO S POHODOU! Senec je lokalita, ktorá si dlhodobo získava pozornosť ľudí hľadajúcich príjemné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Ponúka všetko, čo človek potrebuje pre pohodlný každodenný život, pričom si zároveň zachováva príjemnejšiu a pokojnejšiu atmosféru než veľké mesto. VILADOMY na Dlhej ulici sú situované v príjemnej rezidenčnej časti Senca, ktorá ponúka komfortné, priestranné bývanie a zároveň dobrú dostupnosť k občianskej vybavenosti. Všetko potrebné máte v dosahu – od obchodov, škôl a škôlok až po reštaurácie, služby, športoviská či možnosti trávenia voľného času. Veľkou výhodou je aj samotná poloha Senca. Bratislava je pohodlne dostupná autom a rýchle napojenie na diaľnicu a hlavné dopravné komunikácie ocenia najmä tí, ktorí za prácou alebo povinnosťami pravidelne dochádzajú. Senec však nie je len o praktickej stránke bývania. Senecké jazerá patria medzi jeho najväčšie benefity a vytvárajú priestor na oddych, šport, prechádzky či príjemné chvíle s rodinou a priateľmi. VILADOMY tak ponúkajú spojenie komfortného moderného bývania, dobrej dostupnosti a príjemného životného prostredia – v lokalite, kde máte mestské pohodlie aj možnosti oddychu na dosah. Technické parametre: - 2 priestranné izby 52 m2 - lodgia 5 m2 • energetický certifikát B • všetky inžinierske siete napojené • WIFI • predpríprava na klimatizáciu • možnosť zabezpečenia elektrických žalúzií • kvalitné plastové okná • tehla značky LIER • zateplenie polystyrénom s hrúbkou 15cm • loggia ku každému bytu • praktická a moderná dispozícia • možnosť dokončenia podľa vlastného výberu (za poplatok zabezpečíme do štandardu) • výborná investičná príležitosť • pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou • nová kolaudácia v roku 2026 • ideálne bývanie pre páry aj jednotlivcov Pre bližšie informácie neváhajte ma kontaktovať! V cene je zahrnutý kompletný právny servis.

CENA

Cena bytu	195 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Senec
Ulica	Dlhá
č. domové / č. orientačné	Skryté

Erika Demeterová, DiS.
Tel.: +421 907 208 921
E-mail: erika.demeterova@premiumliving.sk

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4940
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	51.74
Úžitková plocha m^2	56.63
Celková podlahová plocha m^2	56.63
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Erika Demeterová, DiS.
Tel.: +421 907 208 921
E-mail: erika.demeterova@premiumliving.sk