



ANIČKA RESIDENCES – moderné bývanie -1-izbový byt

Vodárenská, Košice-Sever, Košice I

149 900 €

AKCIA DO 30. 11. 2026: Kuchynská linka ZDARMA vrátane chladničky a varnej dosky. Hľadáte štartovací byt alebo výhodnú investíciu s potenciálom rastu len pár minút od centra mesta? MELIOR REALITY by Braňo Čuri vám ponúka na predaj 1-izbový byt v developerskom projekte ANICKA RESIDENCES NA Vodárenskej ulici č. 4 v atraktívnej lokalite v blízkosti Park Anička – jednej z najvyhľadávanejších oddychových zón. Základné parametre: Výmera: 33,49 m2 Podlažie: prízemie (1. NP) Balkón: nie Stav: štandard (v rámci akcie do 30. 11. 2026 kuchynská linka zdarma vrátane chladničky a varnej dosky) Dokončenie: 02/2027 Prečo práve tento byt? Byt je navrhnutý s dôrazom na maximálne využitie priestoru a moderný mestský život. Bude odovzdaný v kvalitnom štandarde – podlahy, interiérové dvere, kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom – v rámci akcie získate aj kuchynskú linku vrátane chladničky a varnej dosky zdarma. Dispozícia: obývačka s kuchynským kútom kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC Lokalita, ktorá predáva sama: Bezprostredná blízkosť Park Anička ponúka ideálne miesto na oddych, šport aj voľný čas. Lokalita zároveň zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra a kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti je MHD, Hypermarket Tesco, potraviny Fresh, Billa, DM Drogéria. Hlavné benefity: novostavba v rozvíjajúcej sa oblasti nízke mesačné náklady vysoký dopyt po malometrážnych bytoch V blízkosti je veterinárna fakulta a Technická univerzita čo dodáva tomuto projektu veľký investičný potenciál na ďalší prenájom. Byt týchto parametrov je možné prenajať za 650€/mesiac Cena tohto bytu je 149.900,- EUR. V projekte sa nachádzajú aj 1-2 izbové byty. Kontaktujte nás ohľadom ďalších detailov a podmienkach financovania. Branislav Čuri: 0918 783 223

CENA

Cena bytu	149 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Vodárenská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4101
Dátum aktualizácie	11.11.2026
Druh objektu	Skeletová
Úžitková plocha m^2	33.49
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2026
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk