



Atypická novostavba rodinného domu na pozemku 699 m² | Valaliky

Nábrežná, Valaliky, Košice - okolie

379 900 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj nadčasovú novostavbu drevodomu, ktorá zaujme originálnou architektúrou, veľkorysou úžitkovou plochou a netradične riešenou dispozíciou.

Dom sa nachádza v centrálnej časti obce Valaliky, iba približne 10 km južne od Košíc. Nehnuteľnosť ponúka komfort rodinného bývania v obci s rozvinutou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dostupnosťou krajského mesta.

Dom bude dokončený do štádia holodomu. Budúci majiteľ tak získa možnosť vytvoriť si interiér presne podľa vlastného vkusu a potrieb. Zhotoviteľ zároveň ponúka možnosť jeho úplného dokončenia podľa individuálnych požiadaviek.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE
- výmera pozemku: 699 m²
- úžitková plocha domu: 150 m²
- zastavaná plocha: 173 m²
- stav nehnuteľnosti: novostavba – holodom
- vykurovanie: tepelné čerpadlo zahrnuté v cene
- inžinierske siete: obecný vodovod, elektrická prípojka a obecná kanalizácia
- pripojenie na optický internet

DISPOZÍCIA
Atypický pôdorys domu vytvára praktické oddelenie spoločenskej a súkromnej časti. Veľkorysá denná zóna poskytuje priestor na spoločné chvíle celej rodiny, zatiaľ čo samostatne riešené izby ponúkajú dostatok pokoja a súkromia.

Netradičný tvar domu zároveň prináša zaujímavé možnosti prepojenia interiéru so záhradou a budúcou oddychovou terasou.

Pre lepšiu predstavu o členení a veľkosti jednotlivých priestorov nájdete medzi fotografiami pôdorys nehnuteľnosti.

ŠTANDARD HOLODOMU

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Dom bude odovzdaný so zrealizovanými hlavnými stavebnými a technickými prvkami. Štandard zahŕňa:

- dokončenú fasádu,
- osadené okná a dvere,
- vnútorné stierky,
- sadrokartónové stropy,
- elektroinštaláciu,
- rozvody odpadov,
- predprípravu na kamerový systém,
- osadené tepelné čerpadlo,
- terénne úpravy.

Zhotoviteľ ponúka aj možnosť úplného dokončenia interiéru. Nový majiteľ si tak môže zvoliť materiály, farebné riešenie a výsledný štandard podľa vlastných predstáv.

LOKALITA
Valaliky patria medzi vyhľadávané obce v bezprostrednej blízkosti Košíc. Nachádzajú sa približne 10 km južne od mesta a ponúkajú dobré spojenie osobnou aj verejnou dopravou. Obcou prechádza viacero regionálnych autobusových liniek smerujúcich do Košíc a okolitých obcí.

Poloha nehnuteľnosti v centrálnej časti obce spája praktickú dostupnosť miestnej vybavenosti s rýchlym dosahom Košíc. Ide preto o zaujímavú voľbu pre rodinu, ktorá hľadá priestranné moderné bývanie mimo mestského ruchu, no nechce sa vzdať blízkosti mesta.

Ak vás táto ponuka zaujala alebo potrebujete ďalšie informácie, neváhajte ma kontaktovať. Rád vám odpoviem na otázky a dohodnem osobnú obhliadku.

CENA

Cena domu	379 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Valaliky
Ulica	Nábrežná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4810
Dátum aktualizácie	27.10.2026
Druh objektu	Drevená
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	173
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	699
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená
Rok výstavby	2026

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Pri pozemku

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com