





# BRANISKOVÁ - 1 izbový byt - Kompletná rekonštrukcia - Loggia - Zrekonštruovaný bytový dom

Kalinovská, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

## 189 999 €

GH Real ponúka na predaj 1,5-izbový byt s výmerou 42 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí z 8 na vyhľadávanej Kalinovskej ulici v mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov (Furča).

Byt je momentálne v pôvodnom stave, čo však predstavuje jeho veľkú výhodu, nový majiteľ si môže vytvoriť bývanie presne podľa svojich predstáv. Na fotografiách je zároveň prezentovaná možná vizualizácia budúcej rekonštrukcie, ktorá ukazuje, aký potenciál tento priestor ponúka.

Byt je pražského typu, ktorý ponúka zaujímavé dispozičné možnosti. Vďaka charakteru konštrukcie je možné priečky upraviť podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tak modernejšiu a vzdušnejšiu dispozíciu.

Veľkou výhodou je, že bytový dom už prešiel kompletnou rekonštrukciou. K dispozícii je tak nový výťah a zrekonštruované spoločné priestory.

K bytu zároveň prislúcha:
kumbál, ktorý poskytuje praktický úložný priestor,
pivnica.

Kalinovská ulica sa nachádza v mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, známej aj ako Furča. Ide o lokalitu s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra Košíc.
V bezprostrednom okolí nájdete obchody, služby, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Veľkou výhodou je aj blízkosť OC Lidl, pričom zastávky mestskej hromadnej dopravy sa nachádzajú v pohodlnej dostupnosti.
Lokalita zároveň ponúka dobré napojenie na centrum mesta, pričom bývanie na Furči kombinuje dostupnosť mesta s pokojnejším prostredím sídliska a množstvom zelene. V okolí sa nachádzajú aj možnosti na šport, prechádzky a voľnočasové aktivity.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

**Ing. Martin Urban**
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4938
https://recloud.sk/reality/4938/

✔ 1,5-izbový byt
✔ 42 m²
✔ 3. poschodie z 8
✔ byt v pôvodnom stave – ideálny na kompletnú rekonštrukciu
✔ Pražský typ – možnosť úpravy priečok a dispozície
✔ kompletná rekonštrukcia bytového domu
✔ nový výťah
✔ vlastný kumbál
✔ pivnica
✔ vyhľadávaná lokalita Furča – Dargovských hrdinov
✔ kompletná občianska vybavenosť
✔ dobrá dostupnosť do centra Košíc
✔ vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia

Byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý nechce platiť za cudziu rekonštrukciu, ale chce si vytvoriť nové bývanie úplne podľa seba.
Ak hľadáte menší byt v dobrej lokalite s veľkým potenciálom a možnosťou vytvoriť si modernú dispozíciu podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 189 999 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice III |
| Obec | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica | Kalinovská |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4938 |
| Dátum aktualizácie | Dnes |
| Druh objektu | Panelová |
| Úžitková plocha $m^2$ | 38 |
| Číslo podlažia v dome | 5 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 2+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Kompletná rekonštrukcia |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Martin Urban**
Tel.: +421 940 260 250
E-mail: urban@ghrealke.com