



BYT A1 - HRBOVÁ RESIDENCE - BÝVANIE NADOVŠETKO

Košice I

cena u makléra

Predstavujeme vám výnimočný 4-izbový byt v jedinečnom developerskom projekte HRBOVÁ RESIDENCE na Červenom brehu, v mestskej časti Košice Sever. Tento projekt je synonymom nadčasovej architektúry, prémiových materiálov a maximálneho komfortu. Prečo HRBOVÁ RESIDENCE? Exkluzívna lokalita: Prestížna adresa s panoramatickým výhľadom na celé Košice. Unikátne bývanie: Len jeden byt na poschodie – záruka súkromia a bezpečnosti. Výťah priamo do bytu. Nadštandardná kvalita: Inteligentné technológie, zelené strechy, špičkové hliníkové okná, vonkajšie žalúzie a odvetraná fasáda. Ekologické riešenia: Tepelné čerpadlá a zelené strechy pre nízke prevádzkové náklady a ekologickú udržateľnosť. Parametre bytu A1: Plocha bytu: 115,17 m² Terasa: 8,83 m² Garáž: Priestranná vnútorná garáž (55,96 m²) Pivnica: 19,68 m² Orientácia: Východ-juh-západ-sever Poschodie: 1/2 Byt je navrhnutý s dôrazom na energetickú úspornosť, moderný dizajn a prvotriedne vybavenie. Technologické a dizajnové vychytávky: Kúrenie a chladenie: Vlastné tepelné čerpadlo, klimatizácia, možnosť podlahového chladenia. Inteligentný systém: Automatické ovládanie kúrenia, tienenia a bezpečnostných systémov. Vzduchotechnika: Čerstvý vzduch v každej miestnosti s rekuperáciou a ventiláciou. Prémiové materiály: Hliníkové okná, talianske dlažby, bezpečnostné sklenené zábradlia a moderné omietky. Terénne úpravy: Zatrávnené a esteticky upravené plochy s nízkymi nárokmi na údržbu. Cena bytu A1 dohodou Byt je pripravený na kúpu – projekt je už dokončený a kolaudácia prebieha. Kontakt: Branislav Čuri 0918 783 223 Certifikovaný maklér NARKS Pre viac informácií a detailný pohľad si pozrite video skopírovaním tohto linku: https://youtu.be/l6iBq30urDI?si=lViHOJm9Rist3gky Splňte si sen o bývaní na najvyššej úrovni. Zavolajte ešte dnes!

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: BC32/2024
https://recloud.sk/reality/0558/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	BC32/2024
Dátum aktualizácie	22.04.2025
Druh objektu	železobetónová
Vybavené	Holopriestor
Úžitková plocha m^2	199.64
Celková podlahová plocha m^2	199.64
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk