



Bývajte v srdci Nového Mesta: Moderný 2-izbový byt v projekte PREDMESTIE

Podniková, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

244 990 €

Hľadáte štartovacie bývanie, ktoré si dotvoríte podľa seba, alebo bezpečnú investíciu s výborným zhodnotením? V spolupráci s developerom Ismont vám Lenka Čech, ako externá predajkyňa projektu v spolupráci s realitnou maklérkou Janou Urbánovou, predstavuje projekt PREDMESTIE na Podnikovej ulici. HLAVNÁ HVIEZDA PONUKY: Priestranný 2-izbový byt Tento konkrétny byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú vzdušnosť a kvalitu. • Celková výmera: 61,26 m2 (vrátane loggie 4,86 m2) • Poschodie: 3. NP z 8 (s výťahom) • Stav: Aktuálne vo výstavbe (hrubá stavba – ideálny čas na rezerváciu za zvýhodnené ceny!) • Cena: od 244 990 € (uvádzacia cena), možná dohoda PREČO SI VYBRAŤ PROJEKT PREDMESTIE? • Dôveryhodný developer: Za projektom stojí spoločnosť Ismont s bohatými skúsenosťami. • Výnimočná lokalita: Nové Mesto zažíva dynamický rozvoj. Máte to na skok do centra, ale zároveň na dotyk k Malým Karpatom a vinohradom. • Nízke náklady: Ako nízkoenergetická novostavba šetrí vašu peňaženku. Predpokladané náklady sú od 120 € + elektrina. • Byt podľa vašich predstáv: Byt sa predáva ako holobyt s možnosťou dokončenia do moderného štandardu podľa vášho výberu. ŽIVOT V OKOLÍ (Všetko po ruke) Priamo pri dome nájdete: • Potraviny Terno, reštaurácie a kaviarne. • Nobelova záhrada a mestský park pre oddych. • Nová Cvernovka: Len na skok to máte do najväčšieho kultúrneho a kreatívneho centra na Slovensku, ktoré do lokality prináša bohatý kultúrny program pre verejnosť. • Vlaková stanica a MHD zabezpečujú komfortné spojenie s centrom. DOPLNKOVÉ SLUŽBY K bytu je možné dokúpiť: • Parkovanie: Výber z vonkajších stojísk, garážových miest alebo miest pod strechou. • Pivničná kobka: Výmera 2,5 m2 (cena 5 000 €/m2). HARMONOGRAM VÝSTAVBY: • Hrubá stavba: leto 2026 • Dokončenie: zima 2026 • Očakávaná kolaudácia: 2. kvartál 2027 ZOSTÁVAJÚ POSLEDNÉ VOĽNÉ BYTY! Využite príležitosť a vyberte si z posledných dostupných jednotiek: • Posledné 2 voľné 2,5-izbové byty so šatníkom (cena od 254 990 €) • Posledných 6 voľných 3-izbových bytov s výhľadom na mesto alebo Karpaty (cena od 329 990 €) Nezmeškajte príležitosť kúpiť nehnuteľnosť za uvádzacie ceny v tejto perspektívnej lokalite. Radi vás privítame v predajni developera, kde si môžeme prebrať všetky detaily osobne. Kontaktujte nás ešte dnes a rezervujte si obhliadku: Vaši externí predajcovia projektu PREDMESTIE Lenka Čech & Jana Urbánová 0905 786 012

CENA

Cena bytu	244 990 €
Poznámka	Cena dohodou
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 4111
https://recloud.sk/reality/4111/

LOKALITA

Okres:	Bratislava III
Obec	Bratislava-Nové Mesto
Ulica	Podniková
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4111
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	železobetónová
Vybavené	Holopriestor
Úžitková plocha m^2	61.26
Celková podlahová plocha m^2	61.26
Plocha lodžie m^2	4.86
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2026
Rok kolaudácie	2027
Číslo podlažia v dome	3

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Sever
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk