



BÝVANIE A INVESTÍCIA NA BOREKOVEJ ULICI - RODINNÝ DOM V PODUNAJSKÝCH BISKUPICIACH

Borekova, Bratislava-Podunajské Biskupice, Bratislava II

380 000 €

Investícia, ktorá sa vyplatí! Tento dom je ideálna kombinácia pohodlného bývania a investičného potenciálu. Len v našej realitnej kancelárií nájdete ponuku tohto samostatne stojaceho rodinného domu v Podunajských Biskupiciach na Borekovej ulici s veľkým potenciálom. Váš nový začiatok čaká! Celková výmera rovinatého pozemku je 790 m². Rodinný dom bol postavený približne v roku 1970 a ponúka na dvoch poschodiach priestranných 260 m2. Každé podlažie má vlastný vstup, čo otvára možnosti pre viacgeneračné bývanie alebo podnikanie. V zadnej časti pozemku majú majitelia v užívaní ďalších cca 244 m2 pozemku. Na pozemku je samostatná garáž o rozlohe 40 m2 a dielňa o rozlohe 50 m2, ideálna na autoservis či opravy. Prvé poschodie ponúka vlastný vstup, halu, chodbu, kúpeľňu s WC, komoru, kuchyňu, kotolňu, sklad a dve izby. Druhé poschodie, so samostatným prístupom, zaujme otvoreným priestorom s kuchyňou, kúpeľňou s WC, veľkou obývacou izbou a jednou ďalšou izbou s prístupom na terasu. Urobte si z domu pohodlné bývanie, jeho poloha a napojenie na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) vám poskytujú všetko potrebné pre moderný a komfortný život v meste. Navyše, pochôdzna povala ponúka ďalší priestor na úložisko alebo možnosť prebudovania podľa vašich predstáv, čím ešte viac rozšírite využiteľnosť tejto nehnuteľnosti. V blízkosti nájdete všetky potrebné služby, ako sú školy, obchody, reštaurácie a zdravotnícke zariadenia, čo zaručuje pohodlný životný štýl. Dopravná dostupnosť s jednoduchým prístupom k hlavným cestným ťahom a verejnej doprave. Okolie ponúka množstvo možností na rekreáciu a voľnočasové aktivity, či už ide o prechádzky v prírode, cykloturistiku alebo rodinné pikniky v parku. Táto lokalita je skutočne ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výhodami mestského života. Celková cena: 380 000 € zahŕňa províziu RK, právny servis a kompletné hypotekárne poradenstvo. Nečakajte, kým ho kúpi niekto iný! Zavolajte mi a pozrite si ho ako prvý. Ing. Jana Mikolášková, tel. kontakt: 0908 111 760, mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena domu	380 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica	Borekova

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 3083
https://recloud.sk/reality/3083/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3083
Dátum aktualizácie	10.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	220
Úžitková plocha m^2	260
Plocha parcely m^2	790
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1970

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk