



# CHATA NA PREDAJ - VYŠNÉ OPÁTSKE KOŠICE

Osiková, Košice-Vyšné Opátske, Košice IV

## 1 875 €

Ponúkam na predaj rekreačnú chatu vo vyhľadávanej lokalite Vyšné Opátske v Košiciach, situovanú na zaujímvom kaskádovitom pozemku. Chata sa nachádza v hornej časti pozemku, vďaka čomu ponúka krásny výhľad na Košice a príjemný pocit súkromia. - záhrada o výmere 280 m2 - zastavané plochy o výmere 30 m2 - elektrina, vodovod (sezónne) Pozemok je rozdelený do štyroch kaskád, ktoré môžete využiť ako oddychové zóny, priestor na záhradkárčenie či relax s rodinou a priateľmi. Nechýbajú ani ovocné stromy, ktoré dotvárajú pravú záhradkársku atmosféru. Súčasťou pozemku je aj altánok, ideálny na letné posedenia, grilovanie či chvíle pri káve s výhľadom do okolia. Príďte sa pozrieť osobne. Výhľad a atmosféru tohto miesta fotografie jednoducho nenahradia. Toto miesto najlepšie pochopíte až vtedy, keď sa postavíte hore pri chate a pozriete sa na celý pozemok pod sebou. Zaujala vás táto chata? Ozvite sa mi a rada vás ňou prevediem osobne.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 1 875 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice IV |
| Obec | Košice-Vyšné Opátske |
| Ulica | Osiková |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4893 |
| Dátum aktualizácie | 29.10.2026 |
| Druh objektu | Kvádrová |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 30 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 280 |
| Plocha parcely $m^2$ | 280 |

**Ing. Katarína Olšinárová**
Tel.: +421 915 959 514
E-mail: olsinarova@branislavcuri.sk

| | |
|---|---|
| Elektrina | 230V, 400V |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Chaty a rekreačné objekty |
| Stav objektu | Pôvodný stav |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Ing. Katarína Olšinárová**
Tel.: +421 915 959 514
E-mail: olsinarova@branislavcuri.sk