



Čiastočne zrekonštruovaný prízemný rodinný dom so slnečným pozemkom - Kosihy nad Ipľom

Kosihy nad Ipľom, Veľký Krtíš

57 500 €

Ponúkame na predaj prízemný rodinný dom v tichej časti obce Kosihy nad Ipľom. Dom bol postavený v roku 1973 z tradičných stavebných materiálov. Prislúcha k nemu primerane veľký slnečný pozemok. Dom je zaujímavý svojim dispozičným riešením. Vstupná presklená chodba, priestranná kuchyňa a špajza, 4 izby, z toho 2 priechodné, kúpeľňa a toaleta dávajú tejto nehnuteľnosti atypickosť a zaujímavosť. Dom je čiastočne podpivničený a prislúcha k nemu aj pristavaná garáž (viď pôdorys vo fotogalérii). V súčasnosti je dom obývaný, čiže je úplne funkčný. Je pripojený na verejný vodovod a na pozemku nájdeme studňu, ktorá sa využíva na polievanie záhrady a zatrávneného dvora. Odpad z toalety ústi do veľkej betónovej žumpy, z kúpeľne a kuchyne je odvedený trativodom. Na kúrenie sa používajú elektrické akumulačky, ktoré sú v každej z izieb. Prípojka na zemný plyn je na stavbe. Elektroinštalácia je pôvodná, kvôli kúreniu elektrinou je zabezpečené dvojtarifné meranie. Základnú údaje o nehnuteľnosti: * Podlahy: betónové (drevené parkety, keramická dlažba) * Strecha : sedlová, v prednej časti stolicová, krytina - škridla . Strecha je vo veľmi zachovalom stave. * Okná a vchodové dvere: - nové - plastové * Dvere - vchodové - plastové , vnútorné: drevené -pôvodné * Voda - verejný vodovod a studňa * Odpady: veľká certifikovaná betónová žumpa (10 m3). * Elektrina - elektroinštalácia na 220 V aj 380 V, dvojtarifné meranie * Zemný plyn - prípojka na dome * Kúrenie - elektrické akumulačky, prípojka na zemný plyn * veľkosť pozemku: 1982 m2 * obytná plocha domu: 105 m2 + garáž + pivnica Pozemok je rovinatý. Je tvorený zatrávneným nádvorím a veľkou obrábanou záhradou. V jeho zadnej časti sú vysadené udržiavané rodiace ovocné stromy. Pokojná obec Kosihy nad Ipľom s približne 400 obyvateľmi leží na hraniciach s Maďarskom v juhozápadnej časti okresu Veľký Krtíš. Ponúka základnú občiansku vybavenosť. Zdravotné stredisko a lekáreň, materskú, základnú a základnú umeleckú školu nájdeme v 2 km vzdialenej obci Veľká Čalomija. V obci Vinica, vzdialenej 6km, nájdeme komplexné služby. Najbližšie mesto je Balassagyarmat v Maďarsku, vzdialené na 12 km. Tu nájdeme bohatú občiansku vybavenosť a služby, ako aj športové a kultúrne vyžitie (plaváreň, tenisové kurty, atď). Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	57 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2276
https://recloud.sk/reality/2276/

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Kosihy nad Ipľom
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2276
Dátum aktualizácie	21.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	4 izby
Zastavaná plocha m^2	150
Úžitková plocha m^2	105
Plocha parcely m^2	1982
Celková podlahová plocha m^2	1982
Počet miest na parkovanie	1
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Satelitová televízia, Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Plocha pivnice m^2	12
Plocha záhrady m^2	30
Rok rekonštrukcie	2020
Rok výstavby	1973

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk