



CORRIS-PREDAJ: 2i byt, balkón, šatník, parking, EDEN Park

Drieňová, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

305 000 €

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj praktický 2-izbový byt s balkónom a garážové státie v projekte Eden Park (staršia novostavba 2009) vo vyhľadávanej Bratislavskej časti Ružinov. Bytový dom sa nachádza medzi ulicami Drieňová a Prešovská, pričom ponúkaný byt sa nachádza v strednej časti bytového domu, v ktorej sú byty orientované do vnútrobloku alebo na opačnú stranu, teda do tichých zón mimo uličného ruchu a bez dopravnej premávky. Pred bytovým domom sa nachádza upravené a udržiavané nádvorie s upravenou zeleňou a detským ihriskom. V blízkom okolí sú: Supermarket Big Billa, školy, škôlky, Ružinovská nemocnica s poliklinikou, športovo-zábavný areál pri Štrkoveckom jazere, hokejový štadión, posilňovňa s plavárňou v hoteli Nivy a množstvo ďalších prevádzok aj priamo v prízemnom parteri bytového domu a vedľajšieho bytového domu Boria (kozmetika, dámske a pánske kaderníctvo, beauty salón, cestovná kancelária, fyzioterapeut, masáže, kaviareň, zubná ambulancia, atď...). BYT Byt sa nachádza na 5 posch. t.j. 6/8 podlaží bytového domu s výťahom. Na poschodí sú dva trakty, v každom len 3 byty. Výmera bytu: 59,82m2 + balkón: 5,68m2. Celková výmera: 65,50m2. Orientácia bytu je na Z (Denná časť - obývacia izba s kuchyňou) a SV (spálňa). DISPOZÍCIA BYTU (viď pôdorys v galérii) Byt je dispozične veľmi prakticky vyriešený, má atypický ale efektívny pôdorys s minimom komunikačných priestorov (chodieb). Priestranná obývacia izba s kuchyňou a so vstupom na balkón, nechýba praktický šatník/komora vo vstupnej hale, kúpeľňa s vaňou a s WC, do ktorej sa zmestila aj práčka. Komfortne veľké izby sú tiež výhodou, ktorú oceníte. VYBAVENIE BYTU Kuchynská linka vybavená zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, el. rúra, el. varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou) Kúrenie je zabezpečené z vlastnej výmenníkovej stanice bytového domu, centrálne napojené na radiátory, s individuálnou reguláciou v byte Úložný systém v šatníku Bezpečnostné vchodové dvere Interiérové žalúzie Internet: optika Byt je kompletne zariadený nábytkom (viď foto) a predáva sa aj s ním, alebo s jeho väčšinou. CENA: Cena bytu: 305.000,- € vrátane kompletného vybavenia a zariadenia bytu K dispozícii je aj garážové státie, nachádzajúce sa v suteréne (-2 podlaží) domu. Jeho kúpa nie je podmienkou pri kúpe bytu. Cena garážového státia: 25.000,- € Byt je aktuálne prenajatý a aktuálny nájomca má záujem pokračovať v nájme, avšak v prípade potreby samozrejme môže a bude riešiť presťahovanie. Cena ďalej zahŕňa: - kompletný právny servis zabezpečený zmluvným právnikom - preverenie právneho stavu nehnuteľnosti na katastri - zabezpečenie daňového a právneho poradenstva - províziu pre realitnú kanceláriu V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru: - zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku - bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru V prípade záujmu o bližšie informácie, alebo obhliadku bytu nás kontaktujte: corris.sk

CENA

Cena bytu	305 000 €

Ing. Branislav Harmat
Tel.: +421 908 233 430
E-mail: harmat@corris.sk

Číslo ponuky: COR5348
https://recloud.sk/reality/5348/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Ružinov
Ulica	Drieňová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	COR5348
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	59.82
Celková podlahová plocha m^2	65.5
Plocha balkóna m^2	5.68
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	SKT, Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha skladov m^2	1.71
Rok výstavby	2008
Rok kolaudácie	2009
Podlažie podzemné	2
Číslo podlažia v dome	5

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Harmat
Tel.: +421 908 233 430
E-mail: harmat@corris.sk