



CORRIS-PREDAJ: Orná pôda, aj po častiach/parcelách, investičná príležitosť, Rusovce

Bratislava-Rusovce, Bratislava V

3 € / m²

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj kvalitnú ornú pôdu v Rusovciach, okres Bratislava V. Ponúkame na predaj poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Bratislava-Rusovce celkom cca 360 000 m² (36 ha). Predaj možný aj po častiach resp. po jednotlivých parcelách. Ide o kvalitnú ornú pôdu nachádzajúcu sa na viacerých (cca 60) parcelách v rámci k.ú. Rusovce.6 Prevažne sa jedná o typické dlhé pásy, kde šírka je cca od 6 do 36m a dĺžka od cca 50 až do 1240m. Naozaj pestrá paleta možností, pričom niektoré parcely susedia, čím sa šírka často zdvojnásobuje. Flexibilné možnosti kúpy: Pôdu Vám vieme predať presne podľa vašich potrieb, vyberte si model, ktorý vám vyhovuje najviac: • Celý balík: Kúpa všetkých parciel naraz za zvýhodnených podmienok – ideálne ako ucelená investícia. • Podľa lokality: Možnosť odkúpiť parcely v konkrétnej časti katastrálneho územia. • Jednotlivé parcely: Výber konkrétnych samostatných pozemkov podľa Vášho výberu. Hlavné benefity pozemkov • Kvalitná orná pôda: Vhodná na okamžité hospodárenie, pripadne prenajatá: nájomný vzťah na pozemky trvá do 31.12.2027, podľa zmluvy o nájme pozemkov s miestnym družstvom. • Strategická lokalita: Rusovce (okres Bratislava V) spájajú pokojný vidiecky charakter s rýchlou dostupnosťou do centra hlavného mesta. • Výborný prístup: K väčšine pozemkov vedie prístupová cesta, čo zabezpečuje bezproblémovú logistiku a manipuláciu s technikou. • Stabilný investičný rast: Dopyt po poľnohospodárskej pôde v okolí Bratislavy neustále rastie – ide o bezpečné uloženie kapitálu s vysokým potenciálom zhodnotenia do budúcnosti. Všetky parcely sú právne preverené a pripravené na okamžitý prevod. Zrealizujte svoje farmárske plány alebo rozšírte svoje investičné portfólio v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Cena: 3 – 5,- EUR podľa konkrétneho pozemku, alebo podľa modelu kúpy. Pre bližšie informácie a zoznam parciel, vrátane ich presného rozmiestnenia a cenách nás neváhajte kontaktovať. corris.sk Priložená fotografia s označenými parcelami je ilustračná, v nej označené parcely sa nezhodujú s ponúkanými parcelami, ale len názorne zobrazujú ich približné rozmiestnenie.

CENA

Cena pozemku	3 € / m²
Poznámka	Dohoda
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava V

Ing. Branislav Harmat
Tel.: +421 908 233 430
E-mail: harmat@corris.sk

Číslo ponuky: COR5373
https://recloud.sk/reality/5373/

Obec	Bratislava-Rusovce

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	COR5373
Dátum aktualizácie	Včera
Elektrina	Nie je
Rozmery - dĺžka	640

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Poľnohospodárske
Celková plocha m^2	360000
Voda	Nie je
Odpad	Nie je
Plyn	Nie je

Ing. Branislav Harmat
Tel.: +421 908 233 430
E-mail: harmat@corris.sk