



CORRIS-PRENÁJOM: Prémiový obchodný priestor v Starom Mesta – Klariská ulica

Klariská, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

2 100 € / mesiac

Vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný obchodný priestor na Klariskej ulici v Starom Meste. Tento priestor s rozlohou 42 m² spája historický šarm Bratislavského korza s moderným a kvalitným technickým zázemím. Zasaďte svoj úspešný príbeh na jednu z najkrajších uličiek bratislavského Starého Mesta! Prečo si vybrať práve tento priestor? • Neprehliadnuteľný výklad: Vstup a veľký reprezentatívny výklad sú vyrobené z prírodného dubového dreva s osadeným bezpečnostným sklom. Váš tovar alebo služby nikto neprehliadne. • Maximálne bezpečie: Vstupné dvere chráni nemecký bezpečnostný uzamykací systém a posuvno-otočné mreže Jolly Jocker. Na zadných oknách sú pevne inštalované fixné mreže. • Flexibilné dispozičné riešenie: Prívod vody a odpad je privedený do každej z oboch zadných miestností, čo výrazne rozširuje možnosti využitia (ideálne aj pre služby). • Kompletná rekonštrukcia: Celá plocha je pokrytá kvalitnou dlažbou. Priestor má samostatné vykurovanie elektrickým kotlom, zadná časť disponuje inteligentnými radiátormi s automatickým odvzdušňovaním, v prednej časti čistý dizajn dotvára zabudovaný podlahový konvektor. • Transparentné náklady: Všetky médiá (elektrina, studená voda) majú vlastné samostatné merače. Ohrev vody je riešený nezávisle. Platíte len to, čo reálne spotrebujete. Ideálne pre váš biznis: Priestor je pripravený pre široké spektrum čistých prevádzok a služieb: • Luxusné produkty, dizajnová galéria, optika či exkluzívne kvetinárstvo, • Beauty služby ako kozmetický salón, kaderníctvo, manikúra alebo pedikúra (vďaka skvele vyriešeným rozvodom vody), • Štýlová vinotéka, predajňa výberovej kávy, čajov či destilátov v originálnych baleniach s možnosťou komornej ochutnávky (pult alebo jedno malé sedenie - nie však bar ani výčap), • Reprezentatívna kancelária, cestovná agentúra či sídlo pre poskytovanie rôznych služieb...atď. (Poznámka: Priestor nie je technicky určený pre gastro, potraviny ani barové prevádzky akéhokoľvek druhu). PODMIENKY NÁJMU: Doba nájmu je 2 roky, s možnosťou prolongácie na žiadosť nájomcu vždy o rovnaké obdobie. Mesačné nájomné: 2.100,- € sa platí vopred (predmetom dohody bude počet úhrad nájomného vopred). Správa a energie: cca 200,- € (rozpis: 80,- € fixný poplatok služby správca, + záloha za elektrinu a vodu podľa skutočnej spotreby v závislosti od typu prevádzky). Vyúčtovanie od správcu prebieha ročne a transparentne podľa zákona. Zábezpeka (depozit): Vo výške 1-mesačného nájmu + náklady Priestor je voľný ihneď. Majiteľ ponúka férový prístup a otvorenosť k obojstranne výhodnej a dlhodobej spolupráci. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Upozornenie: Textová a fotografická dokumentácia sú majetkom a autorským dielom spol. CORRIS s. r. o. ©

CENA

Cena nájmu	2 100 € / mesiac

Ing. Branislav Harmat
Tel.: +421 908 233 430
E-mail: harmat@corris.sk

Číslo ponuky: COR5372
https://recloud.sk/reality/5372/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava I
Obec	Bratislava-Staré Mesto
Ulica	Klariská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	COR5372
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	42
Plocha úžitková m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Betónová
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod
Plyn	Nie je

Ing. Branislav Harmat
Tel.: +421 908 233 430
E-mail: harmat@corris.sk