



Dizajnový 1-izbový byt/garsónka | Investičná príležitosť v Košiciach | Okamžitý prenájom

Košice-Západ, Košice II

141 900 €

GH Real ponúka na predaj dizajnový 1-izbový byt/garsónku zariadenú v japonskom štýle na Kysuckej ulici v Košiciach.

Byt sa nachádza v čerstvo kompletne zrekonštruovanom bytovom dome a je situovaný na 10. poschodí. Jeho kompletné zariadenie na mieru, navrhnuté našou dizajnérkou, poskytuje ideálnu príležitosť byt okamžite prenajať (v danej lokalite evidujeme vysoký dopyt, s prenájmom Vám radi pomôžeme), prípadne sa do bytu rovno nasťahovať.

ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ:
• Čerstvá kompletná rekonštrukcia – byt je ešte nikdy neobývaný
• Skvelá občianska vybavenosť – potraviny, reštaurácie, MHD, nemocnica, Lekárska fakulta, obchodné centrum
• Výborná dopravná dostupnosť – 5 minút autom / 15 minút pešo od centra
• 24/7 recepcia v bytovom dome – vysoká úroveň bezpečnosti
• Veľký dopyt po nájomnom bývaní v danej lokalite – byt je možné okamžite prenajať približne za 650 – 700 € mesačne
• Predpokladané výnosové percento – 5 % +
• Nízke mesačné náklady

ŠPECIFIKÁCIA BYTU:
• Úžitková plocha: 21 m²
• Plocha loggie: 3 m²
• Poschodie: 10/12
• Mesačné náklady: cca 100 € (správca)
• Orientácia bytu: západ

ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU:
V bytovom dome prebehla rozsiahla rekonštrukcia – zateplenie, výmena výťahov, modernizácia inžinierskych sietí, úprava spoločných priestorov, interiéru aj exteriéru a ďalšie stavebné úpravy.

LOKALITA:

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3871
https://recloud.sk/reality/3871/

Kysucká ulica sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Košice – Západ, ktorá je dlhodobo vyhľadávaná najmä pre svoju výbornú dostupnosť do centra mesta a príjemné rezidenčné prostredie. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania a kompletnej občianskej vybavenosti.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácie, kaviarne aj ďalšie služby, ktoré zabezpečujú komfortné každodenné fungovanie. Veľkou výhodou je tiež výborné napojenie na mestskú hromadnú dopravu, vďaka čomu je centrum mesta dostupné v priebehu niekoľkých minút.

Lokalita zároveň ponúka dostatok zelene a možnosti na oddych či športové aktivity. V blízkosti sa nachádzajú parky a miesta vhodné na prechádzky alebo rekreáciu, čo ocenia najmä rodiny s deťmi, ale aj ľudia, ktorí hľadajú pokojné mestské bývanie.

TIP MAKLÉRA:
Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú investičnú nehnuteľnosť bez starostí – bez potreby ďalšieho zariadenia či zdĺhavého hľadania nájomníkov. Byt je dostupný okamžite a ponúka atraktívne výnosové percento spolu s dlhodobým rastovým potenciálom hodnoty nehnuteľnosti.

Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo Vám radi pomôžu aj s vybavením hypotekárneho úveru a zabezpečia pre Vás najvýhodnejšie financovanie na trhu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. 0944 209 770.

CENA

Cena bytu	141 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3871
Dátum aktualizácie	17.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	24
Plocha lodžie m^2	3
Elektrina	230V, 400V
Rok rekonštrukcie	2024
Rok výstavby	1970
Číslo podlažia v dome	10

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A1 - Mimoriadne úsporná +
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com