



Dizajnový 3,5-izb. byt / 95 m2 vrátane pivnice a nebytového priestoru / len 4 byty v dome / Pezinok

Obrancov mieru, Pezinok, Pezinok

9 958 €

NOBLEUM vám ponúka kompletne zrekonštruovaný a štýlovo zariadený 3,5-izbový byt na ulici Obrancov mieru v Pezinku. Byt prešiel v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane zariadenia a spotrebičov, pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. - kompletná rekonštrukcia 2023 - predaj vrátane zariadenia a spotrebičov - celková plocha 95,4 m2 - loggia 3,96 m2 - pivnica 9,4 m2 + nebytový priestor 14,72 m2 - tehlový bytový dom s iba 4 bytmi - nový vlastný kotol - vyhľadávaná lokalita Pezinok - Sídlisko Juh VÝMERA: Byt: 71,3 m2 Loggia 3,96 m2 Pivnica: 9,4 m2 Nebytový priestor: 14,72 m2 DISPOZÍCIA A VYBAVENIE Svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou je orientovaná na juh a ponúka prístup na loggiu. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, rúry, chladničky a mrazničky. Súčasťou bytu sú dve samostatné izby a menšia izba vhodná ako pracovňa alebo šatník. Kúpeľňa disponuje priestranným sprchovým kútom. BYTOVÝ DOM Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového bytového domu s iba štyrmi bytmi, čo poskytuje pokojné bývanie a vysokú mieru súkromia. Dom má nový vlastný kotol, plastové okná a nové vstupné dvere. LOKALITA Sídlisko Juh patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Pezinku. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, športoviská, plaváreň, MHD aj množstvo zelene. Výnimočnosťou je umiestnenie bytového domu v pokojnej zástavbe rodinných domov. CENA: 244 000 EUR V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis RK NOBLEUM. Kontakt pre obhliadky: Ing. Jana Mikolášková, tel.: 0908 111 760, e-mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena bytu	9 958 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Obrancov mieru
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4464
Dátum aktualizácie	23.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	71.3
Celková podlahová plocha m^2	84.66
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Plocha skladov m^2	14.72
Plocha pivnice m^2	9.4
Rok výstavby	1970
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk