



Dokončujeme pre vás: 2-izbový byt na kľúč s nábytkom na mieru – 40 m² – Michalovská, Košice-Terasa

Michalovská, Košice-Západ, Košice II

185 000 €

Aktuálne pre vás dokončujeme nový domov. Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Michalovskej ulici v Košiciach, mestská časť Terasa. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v panelovom bytovom dome a odovzdáme ho presne v stave, aký vidíte na vizualizáciách – vrátane nábytku na mieru a zabudovaných spotrebičov. Dokončenie bytu je plánované v priebehu decembra 2026.

Fotografie v inzeráte sa striedajú: reálny stav bytu dnes a vizualizácia budúceho stavu, v ktorom byt odovzdáme.

Základné parametre

Úžitková plocha bytu je 40 m². Dispozícia: obývačka s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, chodba a komora pri vstupe. Okná sú orientované na východ, takže byt má príjemné ranné slnko.

Rekonštrukcia a stav

Byt prechádza kompletnou rekonštrukciou, ktorá je robená naozaj kvalitne a bez šetrenia na materiáloch. Nové je jadro aj všetky priečky v celom byte vrátane spálne. Okná sú vymenené za nové plastové okná Slovaktual s trojsklom, nová je celá elektroinštalácia s revíznou správou. V celom byte sú nové vinylové podlahy bez prahov, ukladané do vzoru rybia kosť.

Čo bude súčasťou bytu

- kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi – rúra, varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu,
- obklad steny v obývačke na mieru so závesnou TV skrinkou,
- skryté dvere do spálne zabudované do dreveného obkladu,
- sedačka a konferenčný stolík,
- posteľ s nočnými stolíkmi a skriňa na mieru v spálni,
- vstavaná skriňa na celú stenu v chodbe,
- dokončená kúpeľňa so sprchovým kútom a nábytkom,

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 5402
https://recloud.sk/reality/5402/

- dokončené samostatné WC.

Bytový dom

Bytový dom má úplne nové zateplenie a pomerne nový výťah. Aktuálne prebieha kompletná renovácia spoločných priestorov a dom je pod kamerovým systémom.

Hlavné výhody

- kvalitná kompletná rekonštrukcia bez ďalších investícií,
- nové jadro, priečky a elektroinštalácia s revíznou správou,
- okná Slovaktual s trojsklom,
- bezprahové vinylové podlahy vo vzore rybia kosť,
- nábytok na mieru a zabudované spotrebiče,
- samostatné WC,
- novo zateplený dom s výťahom a kamerami,
- odovzdanie v stave podľa vizualizácií.

Lokalita

Terasa patrí medzi najobľúbenejšie časti Košíc. V pešej dostupnosti sú obchody, školy a škôlky, zdravotné strediská aj zastávky MHD a do centra mesta sa dostanete za pár minút. Byt je vhodný pre jednotlivca, pár aj ako investícia na prenájom.

Ak hľadáte nový byt, do ktorého sa len nasťahujete a nemusíte nič riešiť, táto ponuka určite stojí za pozornosť. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	185 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Michalovská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5402
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	40
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok rekonštrukcie	2026
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com