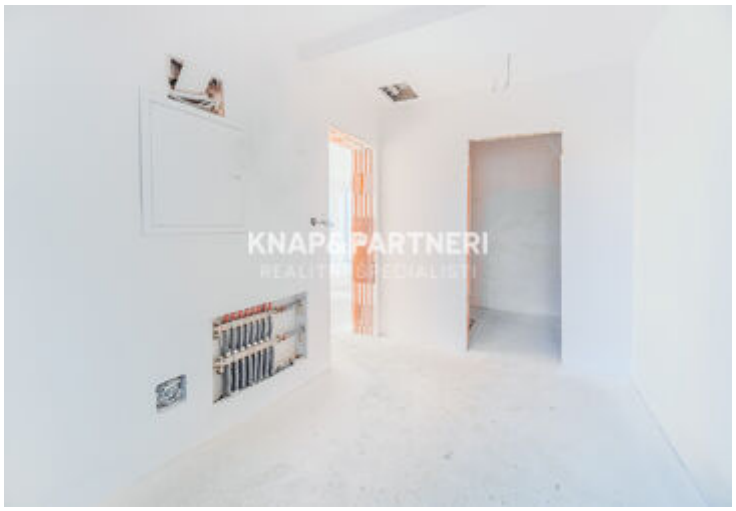
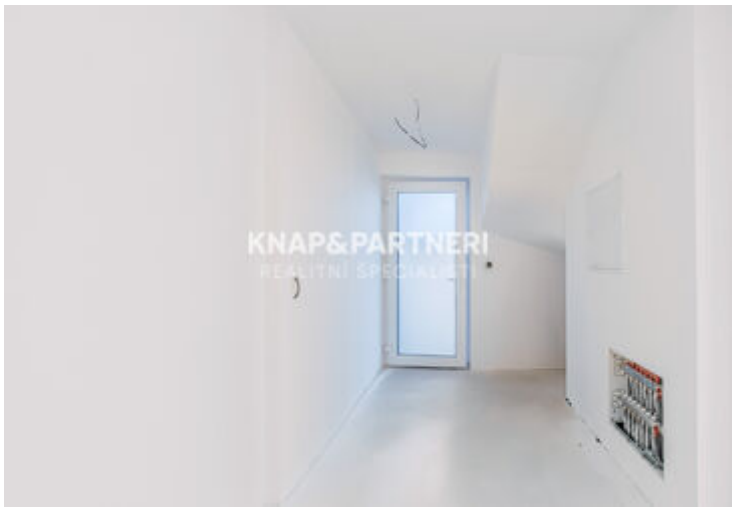




DOM D: NOVOSTAVBA V RADOVEJ ZÁSTAVBE V OBCI ZÁBORSKÉ

Záborské, Prešov

263 500 €

Ak vás už nebaví život v byte, predstavujeme ideálnu alternatívu. S väčším priestorom, väčším množstvom súkromia, vlastnými parkovacími miestami, pozemkom a stále vo výbornej dostupnosti do mesta. Všetky tieto atribúty spĺňajú novostavby v radovej zástavbe 4 rodinných domov v Záborskom. ► CELÚ PONUKU S VIDEOM SI POZRITE NA: https://bit.ly/zaborske-domD Dom D, na ktorý sa práve pozeráte, ponúka: Pozemok s celkovou výmerou 305 m2 - z čoho je záhrada 232 m2 - a zastavaná plocha: 73 m2 Úžitková plochu domu (bez terasy): 119,30 m2 Obytná plocha: 78,2 m2 Terasa: 21,4 m2 Počet parkovacích miest: 2 ---------- DISPOZÍCIA DOMU: Prízemie - denná časť - chodba s úložnými priestormi, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na terasu, obytná izba / pracovňa, kúpeľňa s WC Poschodie - nočná časť - 3 obytné izby, kúpeľňa s WC a práčovňa Dispozícia je praktická, bez hluchých, nevyužitých miest a vytvára tak v dome jasne oddlené zóny, ktoré patria iba obyvateľom domu a v ktorých, naopak, radi privítate návštevy. Počas teplejšej polovice roka jednoznačne oceníte aj veľkú terasu, ktorú si s prípadnými úpravami môžete dokonca užívať celoročne napríklad vo forme zimnej záhrady. Pozemok, ktorý máte k dispozícii dovolí spraviť si tu menšiu záhradku, výbeh pre domácich miláčikov, bazén či detský domček. Výmera záhrady 232 m2 so sebou prináša aj menšie nároky na údržbu pozemku. VYHOTOVENIE DOMU: Dom bude dokončený s hotovou fasádou, vnútornými omietkami a maľovaním, kúrením, osadenými vstupnými dverami a oknami. Uvedená cena je za dom v stave holodom. Kompletne dokončený bude exteriér (dlažby pred domom, dlažba na terase, schody do domu, oplotený a vyrovnaný terén. V prípade záujmu o dokončenie domu do stavu štandard sa dopláca spolu 41 755€ (350€/m2 plochy domu). V rámci štandardu sú zahrnuté komplet podlahy a dlažba v dome, obklady a sanita v kúpeľni a WC, interiérové dvere, kľučky a kuchynská linka. Domy majú plochú strechu s PVC krytinou, obvodové tehlové murivo Porotherm ECO 25 a ECO 37,5, silikónovú fasádnu omietku so zateplením a vnútornú deliacu nosnú stenu medzi domami tvorí tehla Porotherm AKU Z 30. K tichému bývaniu prispejú plastové okná Rakystav s izolačným dvojsklom a pri výstupe na terasu posuvný systém HS portál. Vykurovanie je podlahové - vodné. V pláne je aj predpríprava na lokálnu rekuperáciu. S dostupnými inžinierskymi sieťami (elektrina, vodovod, kanalizácia) budete mať postarané o pohodlné bývanie. Pripravená bude aj optika (Telekom). Dom prináša energetickú triedu A, čo sa premieta do nižších mesačných nákladov na energie. Vykurovanie, ohrev vody aj stropné chladenie je možné riešiť prostredníctvom tepelného čerpadla. Dom bude vybavený aj stropným chladením a oddelenými meračmi. Veľkou výhodou je využívanie dažďovej vody, ktorú pre vás efektívne zachytáva retenčná nádrž a nahromadená voda sa tak ďalej využíva na závlahu záhrady. Záborské je jednou z najbližších obcí k Prešovu, s pravidelným MHD spojením a základnou občianskou vybavenosťou (škôlka, potraviny, multifukčné ihrisko, obecná knižnica). Prešov aj Košice máte pár minút jazdy autom či autobusom. Dokončenie domov je plánované na apríl 2026, vrátane podania žiadosti o kolaudáciu. Neváhajte nás

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk

Číslo ponuky: 3774
https://recloud.sk/reality/3774/

kontaktovať a dohodnúť si obhliadku tejto nehnuteľnosti na 0903 704 937, alebo emailom na knap@knapapartneri.sk

CENA

Cena domu	263 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prešov
Obec	Záborské
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3774
Dátum aktualizácie	31.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	73
Úžitková plocha m^2	119.3
Plocha parcely m^2	305
Celková podlahová plocha m^2	140.68
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	2
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové
Rok výstavby	2025
Rok kolaudácie	2026

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Peter Knap
Tel.: +421 903 704 937
E-mail: knap@knapapartneri.sk