



DVOJGENERAČNÝ 4 IZBOVÝ BYT, PEKINSKÁ ULICA, SÍDLISKO ŤAHANOVCE

Pekinská, Košice-Sídlisko Ťahanovce, Košice I

8 667 €

Ponúkame na predaj priestranný dvojgeneračný 4 izbový byt nachádzajúci sa na ulici Pekinská v obci Košice-Sídlisko Ťahanovce, okres Košice I. Tento byt je umiestnený na ôsmom poschodí z celkových ôsmych, čo zabezpečuje nádherný výhľad na okolitú zástavbu a z druhej strany na prírodu. Byt s celkovou výmerou 88 m² a prešiel dávnejšou kompletnou rekonštrukciou, čo zaručuje moderné a pohodlné bývanie. V rámci jeho dispozície sú štyri priestranné izby, ktoré ponúkajú množstvo možností pre usporiadanie interiéru podľa vlastných predstáv. Byt je v osobnom vlastníctve a je predávaný nezariadený, čo umožňuje novým majiteľom zariadiť si ho podľa svojich predstáv. Bytový dom je zrekonštruovaný a vybavený novým výťahom. Samotný byt prešiel dávnejšou, ale kvalitnou rekonštrukciou – má nové rozvody, murované jadro, rohovú vaňu a dve WC (jedno prerobené na špajzu). K dispozícii sú dve loggie, pričom jedna je vybavená markízou. Byt je orientovaný na východ a západ, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka, vstavané skrine na mieru a interiérové dvere. V kuchyni sa nachádza vstavaný sporák – plynová varná doska a elektrická rúra. Dve izby sú samostatné a jedna je prechodná. Panelová konštrukcia budovy zabezpečuje dostatočnú stabilitu a kvalitu bývania. Vynikajúca lokalita nehnuteľnosti ponúka blízkosť k občianskej vybavenosti, vrátane obchodov, škôl a zastávok MHD, čo zaručuje pohodlný a bezproblémový prístup k všetkým dôležitým službám. Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú priestranné a moderne zrekonštruované bývanie v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V prípade záujmu o prehliadku nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	8 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica	Pekinská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com

Číslo ponuky: 3547
https://recloud.sk/reality/3547/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3547
Dátum aktualizácie	04.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	88
Celková podlahová plocha m^2	96
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com